

# 平成 20 年度財団法人新潟市開発公社事業実績報告書

## 1 事業報告

平成 20 年度の事業実績は、次のとおりである。

### [ 一般会計 ]

#### 太夫浜霊苑貸付事業

(1) 事業目的

- ① 太夫浜霊苑の再貸付を行う。
- ② 使用承諾証書の手続きを行う。

(2) 事業概要

- ① 所在地 新潟市北区太夫浜 2549 番地 1
- ② 本年度貸付数 20 墓域(3 m<sup>2</sup> 8 墓域 4 m<sup>2</sup> 11 墓域 6 m<sup>2</sup> 1 墓域 )

(3) 収益及び費用

収益 20,866,867 円 費用 27,151,683 円

#### 建物等貸付事業

##### 大山台訓練棟貸付事業

(1) 事業目的

障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を貸し付ける。

(2) 事業概要

- ① 所在地 新潟市東区大山 2 丁目 8 番地 26
- ② 貸付先 「独立行政法人 高齢・障害者雇用支援機構」(施設名「新潟市障害者職業訓練センター」)  
365,000 円/月

(3) 収益及び費用

収益 4,380,000 円 費用 1,246,684 円

##### 新潟市開発公社会館貸付事業

(1) 事業目的

自己所有建物の事務所を市又は市に関連する諸団体に貸し付ける。

(2) 事業概要

- ① 所在地 新潟市中央区白山浦 1 丁目 613 番地 69
- ② 貸付事務所数 4 室 199,731～610,575 円/月

(3) 収益及び費用

収益 19,368,896 円 費用 7,802,664 円

##### 土地貸付事業

(1) 事業目的

市所有地を管理することにより、土地利用の活性化を図る。

(2) 事業概要

- ① 所在地 新潟市中央区鐘木 257 番地 9 他
- ② 総面積 104,379.24 m<sup>2</sup>

(3) 収益及び費用

収益 3,655,543 円 費用 2,955,060 円

### 賃貸住宅貸付事業(開公長嶺マンション)

(1) 事業目的

市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅を貸し付ける。

(2) 事業概要

① 所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51  
② 管理戸数 13戸 49,000~52,000円/月

(3) 収益及び費用

収益 7,903,014円 費用 3,651,043円

### 緑化事業

(1) 事業目的

新潟市と協力して広く市民の緑化意識啓発を行う。

(2) 事業概要

① 緑化意識啓発普及事業 8事業  
② 緑化自主事業 1事業  
③ 基金造成事業等 6事業

(3) 収益及び費用

収益 35,789,928円 費用 45,621,264円

## [ 付 帯 会 計 ]

### 太夫浜霊苑管理事業

(1) 事業目的

太夫浜霊苑の管理を行う。

(2) 事業概要

管理墓域数 7,015墓域(面積3㎡~20㎡)

(3) 収益及び費用

収益 16,699,589円 費用 10,060,178円

### 体育施設付帯事業

(1) 事業目的

市民の健康増進とスポーツの普及振興を目的としたスポーツ教室等を行う。

(2) 事業概要

① 受託施設自主事業(スポーツ教室)

・ 教室数 352教室 23,471人(前年度比 90.4%)  
・ 参加料 250~10,500円

② 自動販売機等事業

自動販売機119台売上手数料及び電気料、コインロッカー手数料

(3) 収益及び費用

収益 64,831,678円 費用 49,914,168円

## 水族館付帯事業

### (1) 事業目的

水族館受託事業の付帯事業として、入館促進等を目的とした企画営業を行う。

### (2) 事業概要

#### ① 主な事業

- ・ 県内及び隣県などへの広告宣伝、営業活動
- ・ 第11回児童絵画展 12月～1月

#### ② 自動販売機等事業

レストラン・売店売上協力金、自動販売機等売上手数料及び電気料、コインロッカー手数料、オリジナルグッズ販売等

### (3) 収益及び費用

収益 33,731,506円 費用 28,139,900円

## 駐車場事業

### (1) 事業目的

自己所有地及び借受用地の駐車場を管理・運営する。

### (2) 事業概要

管理区画数 260 上大川前駐車場ほか5

### (3) 収益及び費用

収益 26,604,825円 費用 14,287,852円

## 特定優良賃貸住宅等管理事業

### (1) 事業目的

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅」と「高齢者向け優良賃貸住宅」の入居資格審査を行う。

### (2) 事業概要

- ① 特優賃 入居審査業務 11棟
- ② 高優賃 入居審査業務 2棟

### (3) 収入及び支出

収益 141,750円 費用 11,390円

## 緑化付帯事業

### (1) 事業目的

緑と花の基金造成及び都市緑化の着実な執行を行うための事業を行う。

### (2) 事業概要

- ① 民有緑地事業 実施件数 160件(前年度比 94.6%)
- ② 信濃川係留場管理事業 係留場施設 8基 149区画 入艇数 125隻(前年度比 100.8%)
- ③ 自動販売機等管理事業 自動販売機 38台 売店使用料
- ④ その他 3事業 ドリームカー利用料 キャンプ用品貸出 呈茶

### (3) 収益及び費用

収益 22,547,225円 費用 20,587,246円

## [ 受 託 会 計 ]

### 体育施設指定管理事業

(1) 事業目的

新潟市の体育施設の管理代行及び使用料徴収事務を受託する。

(2) 事業概要

① 総利用人数	2,008,727 人	前年度比 104.7%
② 各施設利用人数		
・ 鳥屋野総合体育館	315,495 人	前年度比 93.1%
・ 西総合スポーツセンター	322,972 人	前年度比 98.2%
・ 西海岸公園市営プール	133,650 人	前年度比 93.1%
・ 新潟市庭球場	90,284 人	前年度比 129.2%
・ 北地区スポーツセンター	87,325 人	前年度比 100.7%
・ 東総合スポーツセンター	294,586 人	前年度比 103.6%
・ 体育館	99,990 人	前年度比 102.8%
・ トレーニングセンター	65,902 人	前年度比 111.9%
・ 陸上競技場	168,969 人	前年度比 105.8%
・ その他の屋外施設	290,896 人	前年度比 125.4%
・ 黒埼地区総合体育館	138,658 人	前年度比 117.5%
③ 特記事項		
・ 西総合スポーツセンター	幼児・着水プール頭部タイル補修工事	
・ 新潟市庭球場	ブリッジ改修工事	
・ 鳥屋野野球場	スタンドロープ補修工事	

(3) 収益及び費用

収益 967,346,016 円 費用 967,346,016 円

### 水族館指定管理事業

(1) 事業目的

新潟市水族館の管理代行及び入館料徴収事務を受託する。

(2) 事業概要

① 入館者数	447,512 人	前年度比 112.7%
4月1日から年間パスポート(大人・小人)の販売を開始した。		
② 特記事項		
・ 春期特別展「生きている化石展」		
・ 夏期特別展「えび・海老・蝦 エビの自然史」		
・ 須磨海浜水族園とラッコを交換した。		

(3) 収益及び費用

収益 558,384,405 円 費用 558,384,405 円

### 西堀地下駐車場指定管理事業

(1) 事業目的

新潟市西堀地下駐車場の施設管理代行を受託する。

(2) 事業概要

① 内容	施設、設備の維持管理業務、施設の利用に関する業務
② 利用台数	185,050 台

(3) 収益及び費用

収益 100,814,092 円 費用 100,814,092 円

## 緑化指定管理事業

### (1) 事業目的

新潟市の公園施設等の管理代行及び使用料徴収事務を受託する。

### (2) 事業概要

各施設利用人数

・ 天寿園	82,453 人	前年度比	110.1%
・ 鳥屋野交通公園	29,945 人	前年度比	106.5%
・ 山の下海浜公園プール	30,335 人	前年度比	93.3%
・ 濁川公園分区園	77 区画	前年度比	101.3%
・ 海辺の森	6,111 人	前年度比	122.4%
・ 新白山公園	361,568 台	前年度比	96.9%

### (3) 収益及び費用

収益 231,901,000 円      費用 231,901,000 円

## 体育施設管理運営受託事業

### (1) 事業目的

下山スポーツセンターの管理運営を受託する。

### (2) 事業概要

利用人数 57,807 人

### (3) 収益及び費用

収益 28,702,176 円      費用 28,702,176 円

## 工事検査管理受託事業

### (1) 事業目的

新潟市の工事の検査事務を受託する。

### (2) 事業概要

① 工事検査	本庁 437 件	区役所	107 件
② 工事点検	本庁 627 件	区役所	284 件

### (3) 収益及び費用

収益 26,914,838 円      費用 26,914,838 円

## 緑化受託事業

### (1) 事業目的

新潟市内の公有地の病虫害防除や公園緑地等の管理業務を受託する。

### (2) 事業概要

① 病虫害防除業務	実施件数 1,145 件	前年度比	123.5%
② 公園緑地等管理業務	5 事業		

### (3) 収益及び費用

収益 28,033,770 円      費用 28,033,770 円

## 市有建築物修繕等受託事業

### (1) 事業目的

新潟市の市有建築物の維持補修に関わる設計、修繕、小規模な新築、増設工事、工事監理等の業務委託を受託する。

### (2) 事業概要

① 設計業務		77 件
② 修繕業務	市営住宅	67 件
	市立幼稚園	5 件
	市立小学校	97 件
	市立中学校	51 件
	市立高校	2 件

### (3) 収益及び費用

収益 177,107,880 円                      費用 177,107,880 円

## 2 事務報告

平成20年度の事務処理事項は、次のとおりである。

### 理事会開催状況

開催日	議案番号	議案	議事結果
平成20. 3. 24	議案第1号	平成20年度 財団法人新潟市開発公社 事業計画	可決
平成20. 3. 24	議案第2号	平成20年度 財団法人新潟市開発公社 予算	可決
平成20. 3. 24	議案第3号	財団法人新潟市開発公社 職員就業規則の一部改正について	可決
平成20. 3. 24	議案第4号	財団法人新潟市開発公社 期限付雇用職員就業規則の一部改正について	可決
平成20. 3. 24	議案第5号	財団法人新潟市開発公社 評議員の選任について	可決
平成20. 3. 24	議案第6号	財団法人新潟市開発公社 専務理事及び常務理事の選任について	可決
平成20. 5. 23	議案第7号	平成19年度 決算の承認について	可決
平成21. 1. 13	議案第8号	財団法人新潟市開発公社 評議員の選任について	可決
平成20. 3. 24	報告第1号	財団法人新潟市開発公社 理事の選任について	—
平成20. 6. 15	報告第2号	財団法人新潟市開発公社 理事の選任について	—
平成20. 12. 1	報告第3号	財団法人新潟市開発公社 指定管理者第一候補者の選定について	—

### 評議員会開催状況

開催日	議案番号	議案	議事結果
平成20. 3. 24	議案第1号	平成20年度 財団法人新潟市開発公社 事業計画	可決
平成20. 3. 24	議案第2号	平成20年度 財団法人新潟市開発公社 予算	可決
平成20. 3. 24	議案第3号	財団法人新潟市開発公社 職員就業規則の一部改正について	可決
平成20. 3. 24	議案第4号	財団法人新潟市開発公社 期限付雇用職員就業規則の一部改正について	可決
平成20. 3. 24	議案第5号	財団法人新潟市開発公社 理事の選任について	可決
平成20. 5. 23	議案第6号	平成19年度 決算の承認について	可決
平成20. 6. 15	議案第7号	財団法人新潟市開発公社 理事の選任について	可決
平成20. 3. 24	報告第1号	財団法人新潟市開発公社 評議員の選任について	—
平成20. 12. 1	報告第2号	財団法人新潟市開発公社 指定管理者第一候補者の選定について	—
平成21. 1. 13	報告第3号	財団法人新潟市開発公社 評議員の選任について	—

### 行政官庁届出事項

行政官庁	事項	件数	摘要
新潟県	平成20年度 財団法人新潟市開発公社 事業計画及び予算	1	平成20. 3. 24
新潟県	財団法人変更登記完了届（理事変更）	1	平成20. 4. 1
新潟県	平成19年度 財団法人新潟市開発公社 事業実績及び決算	1	平成20. 5. 23
新潟県	財団法人変更登記完了届（資産総額変更）	1	平成20. 5. 23
新潟県	財団法人変更登記完了届（理事変更）	1	平成20. 6. 15

役員

平成21年3月31日現在

役職名	氏名	就任日	摘要
理事長	鈴木 広志	平成19.4.1	専任
専務理事	渡辺 洋一	平成20.4.1	専任
常務理事	寺尾 脩	平成20.4.1	専任
理事	石本 陽子	平成19.4.1	国際ソロプチミスト新潟
理事	川崎 弘	平成20.6.15	社団法人新潟市造園建設業協会理事長
理事	近藤 束	平成19.6.1	新潟市建築設計協同組合専務理事
理事	佐藤 貞正	平成19.4.1	新潟県高齢者大学副学長
理事	中島 正雄	平成19.4.1	財団法人新潟市体育協会専務理事
理事	中屋 昭夫	平成19.4.1	スポーツ団体
理事	濱口 順子	平成19.4.1	新潟県立女子短期大学非常勤講師
理事	南 英雄	平成19.4.1	新潟商工会議所専務理事
理事	若林 孝	平成19.4.1	新潟市文化スポーツ部長
監事	大谷 勝彦	平成19.4.1	株式会社大谷 代表取締役
監事	元井 悦朗	平成19.4.1	新潟市財務部長

評議員

平成21年3月31日現在

役職名	氏名	就任日	摘要
評議員	石川 昇	平成19.4.1	日本家庭園芸普及協会
評議員	遠藤 良博	平成20.4.1	新潟市公共建築第1課長
評議員	荻 莊 誠	平成19.4.1	江南区体育協会会長
評議員	小黒 昭栄	平成19.4.1	北区体育協会会長
評議員	加藤 和範	平成19.4.1	元新潟県水産海洋研究所所長
評議員	近藤 博	平成20.4.1	新潟市財務課長
評議員	佐野 由香利	平成21.1.13	社団法人新潟青年会議所理事長
評議員	田中 実	平成20.4.1	新潟市スポーツ振興課長
評議員	中野 繁子	平成19.4.1	財団法人新潟県都市緑花センター 花と緑のアドバイザー
評議員	前田 和隆	平成20.4.1	新潟市公園水辺課長
評議員	渡辺 稔	平成21.1.13	新潟市文化政策課長

職員数

平成21年3月31日現在

事務局長 1人			総務課 10人			体育施設管理課 60人			施設整備課 12人		
市派遣	財団正規	財団嘱託	市派遣	財団正規	財団嘱託	市派遣	財団正規	財団嘱託	市派遣	財団正規	財団嘱託
1人				9人 [4人]	1人	3人	42人	15人	1人	5人	6人
緑化推進室 13人			水族館 30人			検査室 9人			合計 135人		
市派遣	財団正規	財団嘱託	市派遣	財団正規	財団嘱託	市派遣	財団正規	財団嘱託	市派遣	財団正規	財団嘱託
1人	5人	7人	2人	24人	4人			9人	8人	85人 [4人]	42人

- ・ [ ] は再掲で、新潟市、新潟市土地開発公社及び他財団への派遣職員
- ・ 期限付雇用臨時職員を除く



## [ 計算書類に関する注記 ]

### 1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有を目的とし、償却原価法を採用している。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法による原価法を採用している。

(3) 固定資産の減価償却の方法

定額法を採用している。

(4) 退職給付引当金の計上基準

退職給付引当金は、期末時点での自己都合退職した場合の要支給額から、特定退職金共済支給額を差し引いた額を計上している。

(5) リース取引の処理方法

賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理による。

(6) 消費税等の会計処理

税込処理による。

### 2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
投資有価証券	130,000,000			130,000,000
小 計	130,000,000	0	0	130,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	62,469,744			62,469,744
減価償却引当資産	406,492,263	44,275,924		450,768,187
(一般会計)	(374,660,019)	(40,283,612)		(414,943,631)
(付帯会計)	(31,832,244)	(3,992,312)		(35,824,556)
基金積立資産	48,480,911			48,480,911
浚渫費積立資産	11,849,000			11,849,000
小 計	529,291,918	44,275,924	0	573,567,842
合 計	659,291,918	44,275,924	0	703,567,842

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
基本財産				
投資有価証券	130,000,000	(30,000,000)	(100,000,000)	—
小 計	130,000,000	(30,000,000)	(100,000,000)	—
特定資産				
退職給付引当資産	62,469,744	—	(62,469,744)	(62,469,744)
減価償却引当資産	450,768,187	—	(450,768,187)	—
(一般会計)	(414,943,631)	—	(414,943,631)	—
(付帯会計)	(35,824,556)	—	(35,824,556)	—
基金積立資産	48,480,911	—	(48,480,911)	—
浚渫費積立資産	11,849,000	—	(11,849,000)	—
小 計	573,567,842	—	(573,567,842)	(62,469,744)
合 計	703,567,842	(30,000,000)	(673,567,842)	(62,469,744)

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は次頁のとおりである。

5 債券の内訳は次のとおりである。

(単位：円)

科 目	帳簿価額	時価	差額
国 債			
第37回利付国債(5年)(基本財産)	30,000,000	30,034,590	34,590
第37回利付国債(5年)	9,999,418	10,011,530	12,112
第49回利付国債(5年)	49,830,595	50,178,600	348,005
第60回利付国債(5年)	100,926,378	101,780,000	853,622
小 計	190,756,391	192,004,720	1,248,329
地 方 債			
北海道H16年度第7回	49,992,326	49,967,100	△ 25,226
北海道H16年度第10回	59,969,814	59,941,140	△ 28,674
京都市H16年度第2回(基本財産)	100,000,000	100,040,700	40,700
福岡市H16年度第7回	39,986,565	40,059,960	73,395
第27回大阪府	49,862,785	50,530,250	667,465
長野県H19年度第1回	99,992,111	101,263,600	1,271,489
神奈川県 第30回	99,982,094	100,771,400	789,306
第31回北海道1号	99,862,273	99,855,800	△ 6,473
札幌市H19年度第5回	99,984,234	101,570,000	1,585,766
第12回川崎市(特定資産)	100,000,000	100,360,000	360,000
新潟県民債	5,000,000	5,000,000	0
小 計	804,632,202	809,359,950	4,727,748
合 計	995,388,593	1,001,364,670	5,976,077

固定資産明細表(一般会計)

(単位 円)

資産の種類	前期末取得 原 価	当期増加額	当期減少額	当 期 末 取 得 原 価	当 期 減 価 却 額	当 期 末 減 価 却 累 計 額	当期末残高
	A	B	C	D=A+B-C	E	F	D-F
建物又はその 付 属 設 備	441,505,875			441,505,875	14,088,452	196,704,087	244,801,788
太夫浜霊苑	64,373,427			64,373,427	2,704,851	34,961,682	29,411,745
大山台訓練棟	22,000,000			22,000,000	518,651	15,199,942	6,800,058
長嶺マンション	115,474,207			115,474,207	2,369,521	56,903,869	58,570,338
開発公社会館	239,658,241			239,658,241	8,495,429	89,638,594	150,019,647
構 築 物	743,350,684			743,350,684	24,748,370	214,734,346	528,616,338
太夫浜霊苑	735,770,189			735,770,189	24,271,932	207,742,565	528,027,624
大山台訓練棟	500,000			500,000	4,999	484,998	15,002
長嶺マンション	1,167,000			1,167,000	11,669	1,131,988	35,012
開発公社会館	5,913,495			5,913,495	459,770	5,374,795	538,700
土 地	324,911,751			324,911,751			324,911,751
太夫浜霊苑	75,389,415			75,389,415			75,389,415
長嶺マンション	91,688,736			91,688,736			91,688,736
開発公社会館	157,833,600			157,833,600			157,833,600
車 両 そ の 他 運 搬 具	2,050,800			2,050,800	109,927	1,948,261	102,539
緑 化	2,050,800			2,050,800	109,927	1,948,261	102,539
工 具 器 具 及 び 備 品	241,500			241,500	10,867	120,442	121,058
開発公社会館	241,500			241,500	10,867	120,442	121,058
無形固定資産	6,760,580			6,760,580	1,325,996	1,436,495	5,324,085
電話加入権	130,600			130,600			130,600
会計システム	6,629,980			6,629,980	1,325,996	1,436,495	5,193,485
合 計	1,518,821,190			1,518,821,190	40,283,612	414,943,631	1,103,877,559

## 有形固定資産明細表(付帯会計)

(単位 円)

資産の種類	前期末取得 原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期末取得 原価 D=A+B-C	当期減価 却額 E	当期末減価 却累計額 F	当期末残高 D-F
構 築 物	75,560,963			75,560,963	3,299,974	29,083,279	46,477,684
駐 車 場	12,078,763			12,078,763	1,014,615	1,345,573	10,733,190
緑 化	63,482,200			63,482,200	2,285,359	27,737,706	35,744,494
車 両 そ の 他 運 搬 具	7,877,033			7,877,033	692,338	6,741,277	1,135,756
太 夫 浜 霊 苑	716,910			716,910	7,168	695,401	21,509
駐 車 場	931,179			931,179	167,612	502,836	428,343
緑 化	5,080,390			5,080,390	345,965	4,499,183	581,207
管 理	1,148,554			1,148,554	171,593	1,043,857	104,697
土 地	32,881,375			32,881,375			32,881,375
駐 車 場	32,881,375			32,881,375			32,881,375
合 計	116,319,371			116,319,371	3,992,312	35,824,556	80,494,815