

平成23年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

当公社は、公益法人改革関連3法の施行に伴い、平成23年4月1日に公益財団法人に移行した。本年度は、公益財団初年度として、新しい定款で定めた公益目的事業を主体に事業を実施するとともに、体育施設におけるボランティア体制作り、水族館でのリニューアル工事に向けた準備業務、緑化施設においては、平成24年度からの指定管理者再指定を受けた。

また、平成23年3月に起こった東北地方太平洋沖地震の対応として、平成22年度に引き続き施設を避難所として開設、他館への支援を行った他、震災による電力不足を補うため各施設において、様々な節電対策を行った。

これらの事業報告の詳細については、次のとおりとする。

公益目的事業

- I **健康増進及びスポーツ振興事業**（公益目的事業1）
 - 1 スポーツ教室事業
 - 2 体育施設管理運営事業
- II **水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業**（公益目的事業2）
 - 1 展示・調査研究事業
 - 2 啓発普及・学習交流事業
- III **都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業**（公益目的事業3）
 - 1 緑化推進啓発・助成事業
 - 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
 - 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
 - 4 信濃川係留場運営事業
- IV **霊園施設の建設及び経営事業**（公益目的事業4）
 - 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

収益事業

- V **不動産貸付・管理事業**（収益事業1）
 - 1 大山台訓練棟貸付事業
 - 2 新潟市開発公社会館貸付事業
 - 3 開公長嶺マンション貸付事業
 - 4 土地貸付事業
- VI **その他収益事業**（収益事業2）
 - 1 指定管理事業
 - 2 施設管理に付帯する事業
 - 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児、子育てを行う父母、高齢者、社会的弱者、運動機会に恵まれない者、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベント（リレーフルマラソン、卓球大会）や観覧型イベント（国士舘大学男子新体操部演技発表会）を開催した。また地域住民に呼びかけを行いボランティアとしてイベントの運営に協力してもらった。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) フィットネスコース

エアロビクス教室、ヨガ教室、アクアエクササイズ教室など健康や体力の維持・向上、ダイエットを目的とした教室を実施した。

(2) 生涯スポーツコース

やさしい健康65教室、健康倶楽部、シニア水泳など生活習慣病予防や高齢者の健康増進・運動のきっかけ作りを目的とした教室を実施した。

(3) キッズ・親子コース

児童初心者水泳教室、夏休みだよ！わくわくスポーツタイムなど少年期の体力作り教室を実施した。

ヨガ（保育付）教室、親子プレイタイムなど子育てを支援した保育サービス付教室や親子参加型教室を実施した。

(4) 競技スポーツコース

テニス教室、卓球教室、ナイト水泳教室など専門的競技やレベルに応じた教室を実施した。水泳の指導員の資格を目指すための指導者養成を行った。

(5) 体力測定コース

体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイスなどを行った。スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門の医師、理学療法士が問診、指導を行った。

(6) 最新プログラム

コアリズム、ボディーコンバット&ショート、バレトンを開催した。

(7) スポーツイベント

スポーツの魅力を間近で体感してもらうために「国士舘男子体操演技会」を開催した。

普及啓発を目的とした「第1回リレーフルマラソンin白根」、「亀田ふれあい卓球大会」を開催した。

【各区スポーツ教室数及び参加者数】

		参加者数	前年度比
北 区	39教室	1,499人	110.7%
東 区	123教室	8,145人	120.4%
中央区	157教室	7,275人	88.3%
江南区	128教室	9,261人	167.7%
南 区	37教室	1,005人	130.9%
西 区	65教室	3,588人	61.8%
計	549教室	30,773人	108.1%

中央区、西区においては、震災の避難所対応したため、教室が開催できない期があった。

東区、江南区においては、震災の避難所対応したため、当初予定していた回数実施できない教室があり、当該教室においては1回毎の開催として運営方法を変更、昨年度と主計方法が異なる。

北区、南区については、教室が開催されない施設の利用者が参加したため増加したと考えられる。

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

車いすや筆談器の設置、子ども用パンフレットの作成など誰もが平等・公平に利用できる環境を整備した。

団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。

(2) 安全・安心な施設管理

安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施した。

利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。

(3) 利用者サービス

利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。

スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日無料開放」、「体育の日無料開放」を実施した。

(4) 地域交流

地域自治会や小学校への水泳指導、ラジオ体操指導などの講師派遣を行った。

インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。

(5) ボランティア体制

利用者へワンポイントアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施した。

[各区施設数及び利用人数]

		利用人数	前年度比
北 区	5施設	136,084人	122.4%
東 区	7施設	532,870人	98.5%
中央区	12施設	874,691人	97.1%
江南区	7施設	470,610人	97.2%
南 区	17施設	232,459人	102.6%
西 区	10施設	358,532人	75.8%
計	58施設	2,605,246人	95.2%

北区、南区については、震災における避難所対応の施設の利用者が利用したため増加した。

西区については、震災における避難所対応による施設の利用中止のため利用者が減少した。また、節電対策のためナイター施設の利用を制限したことで全体的に微減した。

Ⅱ 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

【事業概要】

新潟市水族館を管理運営し、水生生物とその生息環境に関する科学的知識を正確に分かりやすく楽しく広めるため、生物の収集、飼育、育成、展示、保管、普及、研究、その他水族館の目的を達成するために必要な事業を実施した。

また、施設の経年劣化に伴う大規模改修工事（リニューアル）のためスケジュール提案、展示開発等、再開に向けた準備業務を実施した。

【主な事業内容】

1 展示・調査研究事業

(1) 常設展示

日本海や新潟市および周辺の地域性水生生物の展示を基本としながら、サンゴ礁などの熱帯性生物から寒帯、深海、外洋性生物まで環境と生物の多様性を紹介した。

鯨類（イルカ）の体のつくりや生態、学習・運動能力をショー形式で紹介した。

フンボルトペンギン、ラッコ、トド等の水生生物を紹介した。

(2) 特別展示

地域の希少生物をテーマに「春期特別展 新潟市レッドデータブックの水生生物」を開催した。

水生生物の色をテーマに「夏期特別展 海の生物〈色のひみつ〉展」を開催した。

(3) 種の保存・調査研究

ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行った。

海岸に漂着する生物や地域生物の調査、研究及び公開を行った。

飼育生物の繁殖、他園館との生物交換及び(社)日本動物園水族館協会との情報交換を実施した。

(4) その他

震災で被災した友好館「アクアマリンふくしま」の生存魚類を緊急受託飼育し、また人員派遣等で支援した。

2 啓発普及・学習交流事業

(1) 啓発普及

裏側見学（バックヤードツアー）やタッチ水槽ガイド、テーマ別体験型教室などを実施した。

(2) 学習交流

小学校、中学校、高校の総合学習を受け入れた。

大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習を受け入れた。

教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を実施した。

行政関連機関等からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を実施した。

(3) ボランティア体制

来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行った。

【入館者数】

	入館者数	前年度比
新潟市水族館	481,908人	104.6%

Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

【事業概要】

新潟市天寿園及び鳥屋野交通公園の施設運営を通して、緑化推進及び公園施設の利用の促進を行うとともに、河川環境の保全事業として信濃川係留場の運営事業を実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

(1) 緑化活動への助成

緑化活動を実施する団体に対して、植栽に必要な材料の支給助成や金銭助成を行った。

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設の管理を行った。

(2) 地域社会の形成

地域住民の憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催した。
実習型ガーデニング講座を開催し、文化交流の場を形成した。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	89,112人	98.4%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園の管理を行った。

(2) 交通知識・道徳の体得

園児、小学生を対象に「交通安全教室」を開催した。
ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行した。

[利用回数]

	利用回数	前年度比
ゴーカート	31,914回	102.8%
ドリームカー	10,988回	96.0%

4 信濃川係留場運営事業

(1) 施設管理

信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付を行った。
係留場所の維持管理として堆積土の排除工事を行った。（A・B係留場実施）

(2) 河川環境の整備・保全

不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行った。

[入艇数]

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	99隻	96.1%

Ⅳ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

【事業概要】

公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図るため、太夫浜霊苑の施設管理及び墓域貸付事業を実施した。

【主な事業内容】

1 霊園施設管理・墓域貸付事業

(1) 施設管理

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地の管理を行い、返還墓域の再貸付けを行った。

[墓域数及び再貸付け数]

	墓域数	再貸付数
3㎡	1,539墓域	10墓域
4㎡	4,104墓域	8墓域
6㎡	910墓域	4墓域
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	1墓域
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	24墓域

V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 365,000円/月

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 269,010円/月、610,575円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 49,000円～52,000円/月

4 土地貸付事業

市所有の土地（総面積 99,589.85 m²）の管理、貸付を行った。

所在地 新潟市中央区鐘木 257 番地 9 他

賃料 1日 4.0635 円/m²

VI その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、バレエ、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。

健康クラブの管理運営を行った。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟勤労者総合福祉センター		
ホール、会議室等	217,646人	90.8%
健康クラブ	97,253人	93.4%

昨年度から引き続き、震災におけるスクリーニング会場として臨時休館したため減少した。

(2) 新潟市産業振興センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	448,221人	106.5%

震災における避難所対応した昨年度とは違い、通常営業となったため増加した。

(3) 白山公園駐車場

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

[利用台数]

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	360,515台	97.1%

(4) 新潟市海辺の森

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市海辺の森	5,322人	94.8%

震災の影響により利用者が減少した。

(5) 濁川公園分区園

濁川公園内にある花壇（78区画）の管理を受託した。

(6) 新潟市しろね大凧と歴史の館

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

資料の展示や体験活動を通じ、白根大凧合戦並びに白根地区の歴史や文化を紹介した。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市しろね大凧と歴史の館	19,128人	99.4%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行う。なお、緑化施設（天寿園）の食堂が平成23年9月末をもって撤退した。

[各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	146台	無し	無し
水族館	34台	1ヶ所	3ヶ所
緑化施設	35台	1ヶ所	1ヶ所

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

[件数]

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	323件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	971件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、小規模な新築、増設、工事監理、発注、業務支援を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅11棟」と「高齢者向け優良賃貸住宅2棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

[病虫害防除等件数]

	防除	除草	剪定
公有地	1,359件	無し	無し
私有地	126件	8件	12件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市7ヶ所、171区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
明石2丁目	中央区明石2丁目29番2	30区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画
新津駅前	秋葉区新津本町1丁目2019番6	47区画
幸西4丁目	中央区幸西4丁目265番6	18区画
	合計	171区画