

公益財団法人新潟市開発公社
平成 26 年度第 3 回理事会議事録（抄本）

1 開催日時

平成 27 年 1 月 14 日(水) 10 時 00 分から 10 時 30 分まで

2 開催場所

白山会館 1 階羽衣の間（新潟市中央区一番堀通町 1-1）

3 理事現在数及び定足数

現在数 9 人、定足数 5 人

4 出席理事数 7 人

（出席） 鈴木 亨 理事長(代表理事)、南 正平 専務理事(代表理事)、
高井 忠則 常務理事(業務執行理事)、長井 亮一 理事、濱口 順子 理事、
渡辺 茂 理事、渡邊 英愼 理事

（欠席） 石本 陽子 理事、遠藤 修司 理事

（監事出席） 岡田 芳和 監事、山岸 誠一 監事

5 その他の出席者

（事務局） 若杉 俊則 事務局長、山崎 美香 総務課長補佐、
米山 一彦 施設整備課長、大倉 努 施設整備課整備担当主任、
村井 卓 総務課経理係長、工藤 高広 総務課経理係主事

6 決議事項

議案第 1 号 太夫浜霊苑の合葬式墓地整備計画について

7 議事の経過の要領及びその結果

(1) 出席者及び決議の確認等

山崎総務課長補佐から、配布議案の確認後、定款並びに理事会運営規程に規定する理事の過半数の出席を満たし、本理事会は有効に成立している旨の説明があった。

(2) 議長及び議事録署名人の選出

定款並びに理事会運営規程に基づき、鈴木理事長が議長となり、議事録署名人は鈴木理事長、南専務理事、岡田監事及び山岸監事とし、議案の審議に移った。

(3) 議案第 1 号 太夫浜霊苑の合葬式墓地整備計画について

議案について、鈴木理事長から説明を行った。

配布した図面等の資料を見ながら、計画に至った経緯、合葬式墓地の整備計画、管理事務所の移転、トイレの解体・改築、整備費用、販売価格、スケジュールについて説明を行った。

説明後、本議案に関して、次のとおり質疑応答があった。

（濱口理事） シンボルツリーは、利用者にとって大切なものと考えてるが、松くい虫の被害がでている現状において、けやきは、太夫浜の環境に適した植物なのか。また、計画墓地の維持管理は、どのように考えているか。

(米山課長) けやきは市民に馴染み深い木であるという理由で選定した。また、枝が横に広がって、手を広げたような形になり、景観としても大変良いものになると考えている。維持管理については、けやきと芝生の一体管理を考えている。

(渡邊英慎理事) けやきは、しっかり植えれば根付くので問題ない。また、松に比べて適性がある選択だと思う。景観も良いものになるだろう。

(濱口理事) 枯れることが無いよう、重点的に維持管理をお願いしたい。

(山岸監事) 今回の整備以降、さらなる造成は計画しているのか。

(鈴木議長) 今後 10 年間に於いて、新潟市全体で 1 万 3 千基の墓地が必要になるというアンケート結果がある。当面は今回の墓地を整備管理していくが、実際の情勢や民間の動向を見ながらニーズがあれば、隣接地を購入し造成することも検討していく。

(渡辺茂理事) 今回整備する墓域を全て売却すると、5 億円近くになる。整備費が約 2 億円とあるが、販売価格に維持管理費が含まれるということか。

(鈴木議長) 今回の墓地は、承継する人がいない方も使用することを考えており、購入時に使用料と併せて永代管理料をいただく。

(濱口理事) 霊苑は大変広いが、利用者は管理事務所にある駐車場に車を停めて、徒歩で墓まで向かうのか。

(米山課長) 駐車場はあるが通路幅に余裕があるので、墓の近くまで車を行き通路に停めている。

(4) 指定管理者選定の報告について

高井常務理事から、新たに指定管理者の選定を受けた施設・期間についての報告を行った。報告後、次のとおり質疑応答があった。

(渡辺茂理事) 白根総合公園屋内プール等、新規施設は職員の雇用が必要だと思うが、どのような体制となっているのか。

(若杉局長) 白根は、内部から登用という形で正職員を 1 名、嘱託職員 2 名、臨時職員 4 名で対応した。亀田の武道場は、総合体育館との一体管理のため、嘱託職員、臨時職員の配置とした。

(渡辺茂理事) 嘱託職員や臨時職員は、正職員と比べて待遇が安定していない。そのため、職員が頻繁に変わり、施設管理に支障が出てくると思う。今後の正職員の雇用について検討してもらいたい。

(鈴木議長) 正職員雇用の問題は、経費の側面があるので、色々なバランスをとりながら、安心安全な施設運営に取り組んでいこうと考えている。

以上をもって、全ての議案の審議及び報告を終了、10 時 30 分に閉会した。

上記の議事の経過の要領及びその結果並びに報告事項が正確であることを証するため、出席した代表理事及び監事は記名押印する。

平成 27 年 1 月 14 日

公益財団法人新潟市開発公社

議長 代表理事

鈴木 亨

代表理事

南 正 平

監 事

山 岸 誠 一

監 事

岡 田 芳 和
