

## 令和8年度 公益財団法人新潟市開発公社事業計画

### 事業概要

令和8年度は、スポーツ振興、都市緑化及び公園環境の活用並びに霊園施設の管理運営の3分野において公益目的事業を実施し、市民の健康増進、都市機能の増進及び公共福祉の向上に寄与する。

まず、健康増進及びスポーツ振興事業では、未就学児から高齢者、障がいのある方まで、幅広い市民が気軽に参加できるスポーツ環境の整備を進めるとともに、施設の安全管理の徹底及び利用者サービスの向上に取り組む。これにより、年間約225万人の施設利用を見込む。

スポーツ教室事業においては、健康寿命の延伸及びライフステージに応じた魅力あるプログラムを提供するとともに、デジタル化の推進により利用手続の利便性を高める。ヨガやエアロビクス等のフィットネス教室、高齢者向け健康教室、キッズ・親子向けプログラム、競技スポーツ教室及び各種スポーツイベントを実施し、市民のスポーツ活動の普及と継続的な運動習慣の定着を促進する。

次に、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する事業では、緑のカーテン事業、植樹活動及び緑化講座の開催等を通じて、市民の環境意識の向上と都市緑化の推進に取り組む。あわせて、天寿園及び鳥屋野交通公園等の管理運営を行い、自然環境を生かした市民交流の機会を提供するとともに、交通安全教育の推進に寄与する。

さらに、霊園事業では、太夫浜霊苑の適切な管理運営を行い、一般墓地、樹木葬墓地及び小規模墓地等の多様な埋葬形態を提供する。これにより、市民の多様な墓地需要に対応するとともに、安定的な墓地供給を確保し、公衆衛生の維持及び公共の福祉の向上に貢献する。

これらの事業計画の詳細については、以下のとおりとする。

### 公益目的事業

#### I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

#### II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

#### III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

### 収益事業

#### IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練等貸付事業
- 2 新潟市開発公社社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

#### V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

### 【事業目的】

令和8年度は指定期間の3年目を迎え、スポーツの普及振興を通じて、市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与することが求められている。また、新潟市が策定した第3次「スポ柳都にいがた」プランに基づき、スポーツの更なる推進を図る。

管理施設において、未就学児から高齢者まで、障がいの有無に関わらず、さらに専門的競技を行う者を含め、幅広い方々が気軽にスポーツに参加できる環境の整備を行う。多様な運動プログラム及び活動の場を提供することにより、市民の健康増進及びスポーツ振興を図る。

### 【事業概要】

スポーツ教室事業では、ビジネスパーソンや女性が参加しやすいヨガやズンバ等のプログラムに加え、高齢者が安全に楽しみながら体力の維持・向上に取り組める運動プログラムを実施する。これにより、市民が日常的に運動やスポーツに親しむ機会を提供し、生活の中に運動習慣が定着するよう取り組む。

あわせて、デジタルマーケティングの取組として、WEB広告を活用したプロモーションを展開し、事業の認知度向上と未利用者層への働きかけを強化する。さらに、顧客管理システムの更新によりオンライン決済を導入し、利用手続の利便性を高めることで、教室参加の拡大につなげる。

また、質の高い運動指導者の育成を目的として、スタッフの資格取得を推進するとともに、内部スタッフに加え外部指導者も対象とした講習会を開催する。さらに、地域の自治会、学校、企業等への派遣指導を行い、管理施設にとどまらない地域全体のスポーツ活動の活性化を推進する。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

##### (1) 主な教室

コース	目的・内容	代表プログラム
フィットネス	健康や体力の維持・向上	ヨガ、エアロビクス アクアエクササイズ
生涯スポーツ	生活習慣病予防や高齢者の健康増進・フレイル対策・運動のきっかけ作り	ゆったり健康 いきいき健康
キッズ・親子	少年期の体力作り 親子参加による子育て支援	キッズダンス ちびっこクロール 親子テニス
競技スポーツ	専門的競技について、レベルに応じた教室実施	テニス・卓球・水泳 バドミントン
体力測定・相談	体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイス、スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門家が問診、指導	健康相談会 新潟県柔道整復師会 との連携事業

##### (2) 主なスポーツイベント

分類	時期	イベント名
観覧型	3月	国土舘大学男子新体操部演技発表会（鳥屋野体）
講習会	5月/11月	健康運動指導士・健康運動実践指導更新講座（競技場）
参加型	6月	フラダンス発表会（亀田）
	7月	着衣泳講習会（西海岸、山の下、味方B&G） スポーツ安全普及イベント（亀田）、すもう体験会（黒埼） リレーフルマラソン（競技場）プロギングイベント（企画係）
	2月	室内リレーマラソン（白根カルチャー）
	各時期	各施設感謝祭（鳥屋野、亀田、白根プール、西総合） サップヨガ（西海岸）スクーバ体験会（西海岸）ほか

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

条例に基づき設定された定期券及び回数券の市内施設における共通利用や高齢者割引について適切に対応するとともに、市民への周知を図る。車いすや筆談器の設置、タブレット端末を用いた外国語対応、子ども向けパンフレットの作成により、誰もが平等かつ公平に利用できる環境の整備を図る。「お客様の意見を伺う会」及び「お客様アンケート」を実施し、利用者の視点に立った施設改善を推進する。

### (2) 安全・安心な施設管理

施設を安全かつ適正な状態で利用できるよう、施設設備の点検及び修繕等を実施する。

利用者の安全確保を目的とした危機管理体制を整備し、消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会等を実施する。有事に適切な救命対応ができるよう、全職員に普通救命講習Ⅱの受講を義務付ける。スポーツ施設管理士・運営士、防災士等、施設の安全管理に関する資格取得を推進する。

### (3) 利用者サービス

トレーニング機器の使用方法的説明や、利用者の状況に応じた運動メニューの提供を行う。

個人開放予約システムの利用促進を図り、運動習慣の定着につながる取組を実施する。

スポーツへの関心を高めるために、こどもの日及びスポーツの日に無料開放を実施する。

### (4) 地域交流・振興

地域の自治会、小学校、企業等に対し、レクリエーション、水泳、ラジオ体操等の講師派遣を行い、地域におけるスポーツ活動の推進を図る。インターンシップ及び体験学習の受入れを通じて、学生の社会参加の促進及び人材育成を図る。

持続可能な開発目標（SDGs）の達成に向けた取組として、「フードドライブ活動」「使用済み切手回収活動」「ロスボール寄付活動」を実施する。

### (5) ボランティア体制等

水泳ボランティアによる指導事業「おしえて水泳」を実施する。

区分	施設数	利用人数見込	教室数	教室参加者見込
新潟市北地区スポーツセンター等	8	159,000人	55	11,500人
新潟市庭球場	1	64,000人	48	2,300人
新潟市東総合スポーツセンター等	4	302,000人	112	22,200人
新潟市下山スポーツセンター等	4	165,000人	74	9,500人
新潟市体育館	1	-	-	-
新潟市陸上競技場	1	174,000人	52	5,300人
鳥屋野運動公園野球場等	2	49,000人	8	800人
新潟市山二ツ運動広場	1	1,900人	-	-
新潟市鳥屋野総合体育館	1	328,000人	178	28,200人
西海岸公園市営プール等	3	118,000人	90	9,200人
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	398,000人	213	35,200人
白根総合公園体育施設	4	105,000人	46	6,400人
白根総合公園屋内プール	1	47,000人	20	2,200人
新潟市味方体育館等	8	39,000人	22	1,800人
新潟市西総合スポーツセンター	1	196,000人	36	7,500人
新潟市黒埼地区体育施設	5	106,000人	67	10,500人
合計	48	2,251,900人	1,021	152,600人

※ 新潟市体育館：体育室床下換気用ダクトの浸水により4月から休館

※ 西総合スポーツセンター：特定天井改修工事により大体育室・中体育室が4月～3月末まで休館

※ 鳥屋野運動公園野球場、善久河川敷公園庭球場：能登半島地震の影響により再開時期未定

※ 鳥屋野運動公園球技場：4月再開

※ 白根総合公園体育施設：衛生設備改修工事により10月上旬から1月中旬まで休館

## II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

### 【事業目的】

緑化推進に関する啓発事業や助成、公園緑地の利用促進及び河川環境の整備・保全など、都市の自然環境を活用した自主事業を実施することにより、潤いのある地域社会の形成を図る。

### 【事業概要】

指定管理者として各種イベントを積極的に開催し、利用者サービスの向上及び施設利用の促進に努める。あわせて、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発する事業を引き続き実施する。

### 【主な事業内容】

#### 1 緑化推進啓発・助成事業

##### (1) ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作り

市内の保育園・幼稚園等に苗等を提供し、ゴーヤ及びアサガオによる「緑のカーテン」づくりを支援することにより、子どもたちが植物の成長を身近に感じながら楽しみ、緑化を学ぶ機会を提供する。

##### (2) 樹木を育てるプロジェクト

白山公園周辺の小学生が育てた苗木を白山公園に植樹する取組を実施し、環境保全活動への理解を深めるとともに、その取組の輪を広げる。

##### (3) イベント・教室事業

ばら教室等の講座を開催し、緑化に関する知識及び技術の普及を図るとともに、市民の緑化意識の向上を図る。

#### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

##### (1) 施設管理

全国でも数少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理する。

##### (2) 地域社会の形成

公園立地を生かし、鳥屋野潟・清五郎潟に生息・生育する動植物の資料の展示やパネル展示を開催する。また、毎月1回の無料コンサート、乳児と保護者を対象としたヨガ教室、天寿園寄席や落語まつり、ピアノコンサート、のみの市、手作りワークショップ等を開催し、市民の文化交流の場の形成を図る。

[利用見込人数] 77,000人

#### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

##### (1) 施設管理

ゴーカートの運行等を通じて、児童が交通知識及び交通徳を体得できる公園の適切な管理運営を行う。また、人工芝コーナーの整備や、交通標識等に関するカプセルトイ（ガチャガチャ）の設置により、施設利用の促進を図る。

##### (2) 交通知識・徳の体得

ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗車できない児童向け）の運行を行う。また、交通安全意識の啓発及び施設利用の促進を目的としたイベントを開催する。

[利用見込回数] ゴーカート 47,000回      ドリームカー 20,000回

#### 4 信濃川係留場運営事業

##### (1) 施設管理

信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をする。

##### (2) 河川環境の整備・保全

不法係留対策、河川護岸の保全、景観の保護などを行う。

[入艇見込数] 信濃川係留場 74隻

### Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

#### 【事業目的】

近年、家族形態や価値観の多様化に伴い、墓地の需要は従来の一般墓地にとどまらず、個人のライフスタイルや家族構成に応じた多様な形態が求められている。

このような社会的要請に対応するため、太夫浜霊苑において安定的な墓地供給を行うとともに、墓地の適正な管理運営を通じて公衆衛生の確保を図り、あわせて公衆衛生や公共福祉など都市機能の増進に寄与することを目的とする。

#### 【事業概要】

自然環境の中で散策しながら故人を偲ぶことができる総面積 98,641 m<sup>2</sup>の墓地公園について、適切な維持管理及び環境整備を実施し、墓地としての機能を確保するとともに、公園的環境を備えた良好な墓地環境を維持する。

また、社会のニーズの多様化に対応するため、一般墓地、樹木葬墓地及び小規模墓地など複数の埋葬形態を提供し、市民の多様な墓地需要に応えるとともに、安定的な墓地供給を確保する。

墓地の貸付については随時募集を行い、来苑した見学者に対して各墓地の特徴や利用方法等について丁寧な説明を行うことにより、利用への理解を深め、貸付数を増やしていく。

#### 【主な事業内容】

##### 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

###### (1) 一般墓地管理・貸付事業

信仰する宗教を問わず、墓域7,045区画の管理・運営を行う。

	墓域数	貸付見込数
0.8m <sup>2</sup>	30墓域	1墓域
3m <sup>2</sup>	1,539墓域	8墓域
4m <sup>2</sup>	4,104墓域	7墓域
6m <sup>2</sup>	910墓域	1墓域
9m <sup>2</sup>	242墓域	無し
12m <sup>2</sup>	218墓域	無し
16m <sup>2</sup>	1墓域	無し
20m <sup>2</sup>	1墓域	無し
合計	7,045墓域	17墓域

###### (2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

個別埋蔵施設1,900個（3,800体）、合同埋蔵施設6,060体のうち、個別74個（137体）合同201体の貸付を行う。樹木葬墓地の管理・運営、追悼献花（10月）を行う。

###### (3) 小規模墓地管理・貸付事業

5墓域の貸付を行う。小規模墓地の管理・運営を行う。

#### IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

##### 【主な事業内容】

##### 1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構」（施設名：新潟障害者職業センター）に貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

##### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

##### 3 開公長嶺マンション貸付事業

市街地における土地の高度利用として、市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

部屋数 13戸

## V その他収益事業（収益事業2）

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

##### (1) 新潟勤労者総合福祉センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。ホール、会議室の貸館（コンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）、健康増進施設の管理運営を行い、利用促進として運動講座、フィットネス教室を行う。

[利用見込人数] ホール、会議室 200,000人 健康増進施設 80,000人

##### (2) 新潟市産業振興センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。ホール、会議室の貸館（機械・住宅・家具・食品・自動車の展示会など）を行う。

[利用見込人数] 230,000人

##### (3) 白山公園駐車場

空中庭園および白山駐車場の管理を行い、利用促進として「空中庭園フェア」（5月、6月、9月、10月 ※5月と9月は寄せ植え販売も実施）、「朝ヨガ教室」（7月～9月）「イルミネーション」（通年）を実施する。

[利用見込台数] 280,000台

#### 2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、自動販売機等の設置等を行う。

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	115台			
緑化施設	自販機	25台	売店	1カ所	カフェ 1カ所
勤労施設	自販機	23台			

#### 3 その他の事業

##### (1) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市所有の建築設備等の修繕などに関する設計、発注、工事監理等の業務支援を行う。

##### (2) 駐車場貸付事業

新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行う。

##### (3) 特記事項

特定優良賃貸住宅等管理事業については、入居資格審査の対象住宅がなくなったことに伴い、令和7年度をもって終了する。

また、病害虫防除事業についても、業務を他の団体へ移管したことにより、同年度をもって終了する。