

## 平成31年度公益財団法人新潟市開発公社事業計画

### 事業概要

平成30年度に応募した新潟市の指定管理施設（体育施設47施設、新潟勤労者総合福祉センター、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園）、全てにおいて再指定を受け、継続管理を行う。公益法人ならではの視点を持ち、よりよい施設運営を目指し、サービスの拡充に取り組む。

体育施設においては、来年に迫った2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催によるスポーツへの高まりを受け、運動を始めるきっかけ作り、健康寿命の延伸に向けた取組、指導者育成支援など幅広い内容を提供することでスポーツ振興に寄与する。一方、これまで以上の管理を行い、誰もが安心して安全に利用できる施設運営を継続していく。

緑化推進啓発事業においては、緑のカーテンプロジェクト事業、緑化推進アドバイザー派遣事業などを継続実施する。また、天寿園においては、各種イベントを開催し、様々な人々の交流の場と憩いの場を提供する。

太夫浜霊苑においては、返還された一般墓地の再貸付に加え、樹木葬墓地と小規模墓地の募集、貸付を継続実施する。昨年取得した用地においては、市民ニーズを把握しながら新たな墓地造成の検討を始める。

なお、横越総合体育館と新潟市水族館においては、平成30年度をもって共同事業体構成員の任を退き、当該施設の指定管理者としての役割を終えた。

これらの事業計画の詳細については下記のとおりである。

### 公益目的事業

- I **健康増進及びスポーツ振興事業**（公益目的事業1）
  - 1 スポーツ教室事業
  - 2 体育施設管理運営事業
- II **都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業**（公益目的事業2）
  - 1 緑化推進啓発・助成事業
  - 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
  - 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
  - 4 信濃川係留場運営事業
- III **霊園施設の建設及び経営事業**（公益目的事業3）
  - 1 霊園施設管理・墓域貸付事業
  - 2 霊園拡張事業

### 収益事業

- IV **不動産貸付・管理事業**（収益事業1）
  - 1 大山大訓練等貸付事業
  - 2 新潟市開発公社会館貸付事業
  - 3 開公長嶺マンション貸付事業
- V **その他収益事業**（収益事業2）
  - 1 指定管理事業
  - 2 施設管理に付帯する事業
  - 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

### 【事業目的】

ライフスタイルの変化など社会環境が複雑化した時代において、運動の場を求める社会ニーズは多様化している。また、健康寿命延伸に向けた様々な取組や、来年に迫った2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催等によりスポーツに対する期待の高まりを見せている。そこで、新潟市の公共体育施設において、未就学児、子育てを行う父母、高齢者、社会的弱者、運動機会に恵まれない者、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供することで新潟市民の健康増進とスポーツ振興を図る。

### 【事業概要】

多彩な運動プログラムを提供するスポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度等を通じて、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋げる。

エイベックス・エンタテインメント株式会社との連携による各種ダンス教室や、THE SLOW®リンパドレナージュなど新しいプログラムを計画し、運動を始めるきっかけづくりを推進することに加え、健康運動指導士等に向けた講習会を開催するなど、質の高い運動指導者の育成支援に取り組む。

また、ボランティア組織の活用や自治会・小学校等への講師派遣など、管理施設だけに留まらないスポーツを通じた地域活性化を目指す。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

##### (1) 主な教室

コース	目的・内容	代表プログラム
フィットネス	健康や体力の維持・向上	エアロビクス ヨガ アクアエクササイズ
生涯スポーツ	生活習慣病予防や高齢者の健康増進・運動のきっかけ作り	ゆったり健康 いきいき健康
キッズ・親子	少年期の体力作り 保育サービスや親子参加による子育て支援	キッズダンス ちびっこクロール 親子ゆうぎ
競技スポーツ	専門的競技について、レベルに応じた教室実施	テニス・卓球・水泳 バドミントン
体力測定・相談	体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイス。 スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門の医師、理学療法士が問診、指導	メディカルカウンセリング 柔道整復師による痛み相談

##### (2) 主なスポーツイベント

分類	時期	イベント名
観覧型	3月	国土舘大学男子新体操部演技発表会（鳥屋野体）
講習会	通年	水泳指導者養成（西海岸）
	5月/11月	健康運動指導士・健康運動実践指導更新講座（競技場・市体）
参加型	6月	フラダンス発表会（亀田）
	7月	着衣泳講習会（西海岸・山の下・味方B&G）
	9月	リレーフルマラソン（競技場）
	各時期	各種フェスティバル （アスパーク祭り、鳥屋野感謝祭、コスボ祭り、プール祭り）
	未定	水球体験会（西海岸）、バウンドテニス大会（北地区）ほか

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

- ・条例に基づき設定された定期券回数券の市内全施設共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を図る。
- ・車いすや筆談器の設置、タブレット端末を用いた外国語対応、子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等・公平に利用できる環境を整備する。
- ・団体利用・個人利用の利用調整を行う。
- ・「お客様の意見を伺う会」や「お客様アンケート」の実施を通じ、利用者起点に立った施設改善を実践する。

### (2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する。
- ・利用者の安全を守る危機管理体制を定め、消防・水難訓練、防犯・防災講習会などを行う。
- ・心肺停止等、有事の際に速やかに適切な救命対応を実施するため、全職員に普通救命講習Ⅱの受講を義務付ける。

### (3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供する。
- ・スポーツへの関心を促すことを目的に、こどもの日や体育の日に無料開放を実施する。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施する。

### (4) 地域交流・振興

- ・地域の自治会や小学校へ、水泳・ラジオ体操などの講師派遣を行う。
- ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行う。
- ・地域のスポーツ振興・活性化のため、「新潟市スポーツ協会」や「新潟市文化・スポーツコミッション」など関係団体と連携を図り、イベントの受け入れ・開催支援や事業を行う。
- ・「SPORT FOR TOMORROW」を通じ、施設で不要となったスポーツ用品や利用者から募った用品の寄付を行い、スポーツ国際貢献活動に協力する。

### (5) ボランティア体制

- ・水泳ボランティア指導「おしえて水泳！」を実施する。
- ・主催イベントなど事業への協力を目的としたボランティアの組織作りと支援を行う。

区分	施設数	利用人数見込	教室数	教室参加者見込
新潟市北地区スポーツセンター等	8	162,000人	88	17,100人
新潟市庭球場	1	86,000人	65	3,100人
新潟市東総合スポーツセンター等	4	370,000人	145	23,500人
新潟市下山スポーツセンター等	4	175,000人	144	18,700人
新潟市体育館	1	85,000人	59	7,700人
新潟市陸上競技場等	1	237,000人	42	2,900人
鳥屋野運動公園野球場等	2	77,000人	9	1,000人
新潟市鳥屋野総合体育館	1	362,000人	213	36,700人
西海岸公園市営プール等	3	139,000人	146	17,900人
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	435,000人	253	40,800人
白根総合公園体育施設	4	217,000人	90	11,000人
白根総合公園屋内プール	1	41,000人	52	3,400人
新潟市味方体育館等	8	37,000人	39	2,300人
新潟市西総合スポーツセンター	1	363,000人	138	35,500人
新潟市黒埼地区体育施設	5	119,000人	71	9,900人
合計	47	2,905,000人	1,554	231,500人

※横越総合体育館は、H31.3月をもって管理終了。

## Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

### 【事業目的】

緑化推進を啓発する事業や助成、公園緑地の利用促進と河川環境の整備保全といった都市自然環境を活用した自主事業を行うことにより、潤いのある地域社会の形成を図る。

### 【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努める。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施する。

### 【主な事業内容】

#### 1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) 緑のカーテンプロジェクト事業
  - ・昨年度に引き続き、新潟市の保育園・幼稚園等に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組み、省エネや地球温暖化防止について学んでもらう。
- (2) 緑化推進アドバイザー派遣事業
  - ・民有地における庭づくりや植栽の維持管理の専門的なアドバイスをを行い、緑化の知識や見識高揚に努める。
- (3) イベント・教室事業
  - ・ばら展示会、ばら教室、ガーデニング講座を開催し緑化の知識・技術を学んでもらい、意識を高めてもらう。

#### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
  - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理する。
- (2) 地域社会の形成
  - ・市民の憩いの場を提供するため、毎月1回実施の無料コンサートの回数増を図る他、春・秋に天寿園まつりなどを開催する。
  - ・鳥屋野潟・清五郎潟に生息・生育している動植物の資料の展示会、夏休み昆虫かんさつ会、新生児・乳児とママ向けの教室などを開催し文化交流の場を形成する。

[利用見込人数] 100,000人

#### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
  - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理する。
  - ・エア遊具や交通標識等のガチャガチャの設置等により利用促進を図る。
- (2) 交通知識・道徳の体得
  - ・ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行する。
  - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のためのイベントを開催する。

[利用見込回数] ゴーカート 72,000回 ドリームカー 22,000回

#### 4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
  - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をする。
  - ・信濃川下流河川事務所と連携しながら、不法係留船に対し施設利用を促す。
- (2) 河川環境の整備・保全
  - ・不法係留対策、河川護岸の保全、景観の保護などを行う。

[入艇見込数]

信濃川係留場 66隻

### Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

#### 【事業目的】

少子高齢化などによる家族の在り方や価値観が複雑に変化した社会において、墓地のニーズは多様化している。そこで太夫浜霊苑において、安定した墓地供給を行い、公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図る。

#### 【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理する。

一般墓地については返還された墓域の再貸付を行い、樹木葬墓地については第5期募集を、小規模墓地については第3期募集を行う。

#### 【主な事業内容】

##### 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

###### (1) 一般墓地管理・貸付事業

###### 墓域の貸付

- ・信仰する宗教を問わず、墓域7,015区画の管理・運営を行う。

	墓域数	再貸付見込数
3㎡	1,539墓域	11墓域
4㎡	4,104墓域	42墓域
6㎡	910墓域	1墓域
9㎡	242墓域	無し
12㎡	218墓域	無し
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	54墓域

###### (2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

- ・個別埋蔵施設1,500個（3,000体）、合同埋蔵施設1,500体のうち、個別50個（90体）、合同75体の貸付を行う。
- ・樹木葬墓地の管理・運営、献花式（10月）を行う。

###### (3) 小規模墓地管理・貸付事業

- ・20墓域の貸付を行う。
- ・小規模墓地の管理・運営を行う。

##### 2 霊園拡張事業

###### (1) 取得した事業用地を活用した墓地造成の計画を検討する。

###### 事業用地

新潟市北区太夫浜字安古左衛門2547番1（面積：1,482㎡）

新潟市北区太夫浜字安古左衛門2548番1（面積：1,130㎡） 計2,612㎡

## Ⅳ 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

### 【主な事業内容】

#### 1 大山台訓練棟貸付事業

- ・障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構」（施設名：新潟障害者職業センター）に貸付を行う。

#### 〔貸付内容〕

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26  
賃料 367,200円/月（10月以降 374,000円/月）

#### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

- ・新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行う。

#### 〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69  
賃料 2室 437,076円/月（10月以降 445,170円/月）、  
628,020円/月（10月以降 639,650円/月）

#### 3 開公長嶺マンション貸付事業

- ・市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行う。

#### 〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51  
賃料 13戸 50,000円～60,000円/月

## V その他収益事業（収益事業2）

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

##### (1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館（コンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）、健康増進施設の管理運営を行い、利用促進として文化講座、フィットネス教室を行う。

[利用見込人数] ホール、会議室 267,500人 健康増進施設 91,500人

##### (2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行う。  
なお、大規模改修工事実施に伴い2019年10月1日から2020年8月末まで休館。

[利用見込人数] 244,000人・

##### (3) 白山公園駐車場

- ・空中庭園および白山駐車場の管理を行い、利用促進として下記のイベントを実施する。  
「空中庭園写真コンテスト」（4月～9月） 「朝ヨガ教室」（7月～9月頃）  
「空中庭園フェア（フリーマーケット、産直販売、寄せ植えプランター、ゲーム）」（6月）

[利用見込台数]

347,000台

#### 2 施設管理に付帯する事業

- ・施設利用者に対する利便性を図るために、自動販売機等の設置等を行う。

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	142台			
緑化施設	自販機	28台	売店	1カ所	カフェ 1カ所
勤労施設	自販機	25台	レストラン	1カ所	

#### 3 その他の事業

##### (1) 工事検査管理事業

- ・新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託する。

[見込件数]

工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	260件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	900件

##### (2) 市有建築物修繕等受託事業

- ・新潟市所有の建築設備等の修繕などに関する設計、発注、工事監理等の業務支援を行う。

##### (3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

- ・高齢者向け「高齢者向け優良賃貸住宅」1棟の入居資格審査業務を行う。

##### (4) 病虫害防除事業

- ・公有地及び民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行う。
- ・新潟市の各区役所、出張所、連絡所で防除器具の無料貸出を行う。

[見込件数]

公有地	駆除500件、予防338件
民有地	防除70件、除草10件、剪定10件

##### (5) 駐車場貸付事業

- ・新潟市3ヶ所、44区画数の駐車場貸付を行う