

平成29年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

当社は公益法人として既存事業に加え新規事業を効果的・効率的に実施、取り組んだ。

体育施設においては、施設の業務用電力購入先を「新電力(P P S)」に切り替えを行い、削減した経費をLED照明切替工事に充て、省電力、CO²削減を実現した。また、施設の安心、安全のために、各施設に上級体育施設管理士や水泳指導管理士などの有資格者を配置した。一方、スポーツ教室では、教室参加者に割引となるポイント付与制度を開始し、利用促進に努めた。

都市緑化事業においては、緑のカーテンプログジェクト事業、家庭緑化アドバイザー派遣事業を行い、緑化啓発に努めた。

霊園施設においては、施設北側エリアに使用期間を10年単位で更新できる小規模墓地を造成した。完成した有期限型墓地の第1期募集を行うとともに、一般墓地の再貸付、樹木葬墓地の第3期募集も行った。

また、鳥屋野交通公園、白山公園駐車場は指定管理者に選定され、平成32年度までの3年間施設管理運営を行うことになった。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

- I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）
 - 1 スポーツ教室事業
 - 2 体育施設管理運営事業
- II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）
 - 1 緑化推進啓発・助成事業
 - 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
 - 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
 - 4 信濃川係留場運営事業
- III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）
 - 1 霊園施設管理・墓域貸付事業
 - 2 合葬式樹木葬墓地貸付事業
 - 3 小規模供養墓地造成設計

収益事業

- IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）
 - 1 大山台訓練棟貸付事業
 - 2 新潟市開発公社会館貸付事業
 - 3 開公長嶺マンション貸付事業
- V その他収益事業（収益事業2）
 - 1 指定管理事業
 - 2 施設管理に付帯する事業
 - 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児から高齢者まで幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベントや観覧型イベントを開催した。スポーツ教室参加者に対し、ポイントによる割引制度を新設し、運動実施率の向上に繋げた。また、お客様から直接意見を伺う機会の設定やお客様アンケートの実施などニーズの把握に努め、事業改善に活用した。管理する複数施設にてLED照明切替工事を実施し、省電力化やCO²削減を実現した。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室ポイント制度割引を新設

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を新設し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋げた。

(2) 教室実績

- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどのスポーツ教室を開催した。
- ・新たなスポーツ実施者の掘り起しや義務教育ダンス必修化への対応を目的として、新潟初開催となるavexダンスプログラムの無料体験会を開催し、次年度以降の事業定着へ繋げた。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	93	16,117人	84.5%
新潟市庭球場	63	3,578人	92.1%
新潟市東総合スポーツセンター等	126	22,846人	97.7%
新潟市下山スポーツセンター等	127	17,539人	103.6%
新潟市体育館	31	6,310人	75.7%
新潟市陸上競技場等	39	3,153人	165.3%
新潟市鳥屋野球技場	1	39人	111.4%
新潟市鳥屋野総合体育館	195	36,205人	97.1%
西海岸公園市営プール等	125	16,546人	94.9%
新潟市江南区亀田地区体育施設	218	43,044人	97.9%
白根総合公園体育施設	89	10,584人	98.0%
白根総合公園屋内プール	48	3,908人	115.5%
新潟市味方体育館等	31	2,009人	91.6%
新潟市西総合スポーツセンター	134	32,638人	87.3%
新潟市黒埼地区体育施設	54	8,685人	105.7%
合計	1,374	223,201人	95.3%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
中地区運動広場	6/28	還暦野球大会
新潟市黒埼地区総合体育館	7/ 1	車いすバスケット体験&いのちの教室
新潟市白根総合公園屋内プール	7/ 1	親子わくわくプール祭り
新潟市亀田総合体育館	7/ 4	フラダンス発表会
味方B&G海洋センター	7/23	ペットボトル浮きギネスチャレンジ
白根カルチャーセンター	7/29	親子テニス体験会
山の下海浜公園プール、西海岸公園市営プール、味方B&G海洋センタープール	夏休み	着衣泳講習会
新潟市陸上競技場	9/16	リレーフルマラソン
新潟市北地区スポーツセンター	9/18	バウンドテニス大会
新潟市庭球場	9/23	テニスの日
新潟市亀田総合体育館	10/21	メディカルカウンセリング
新潟市西総合スポーツセンター	11/23	コスポ祭り (avex無料体験会)
新潟市西海岸公園市営プール	11/25	水球体験会
新潟市体育館	11/25	スポーツdeカップリング (フットサル編)
新潟市北地区スポーツセンター	2/11	バウンドテニス大会
新潟市鳥屋野総合体育館	3/21	国士館男子新体操演技発表会

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・定期券回数券の共通利用や高齢者割引、新潟市公共施設予約システムなどに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を実施した。
- ・車いすや筆談器の設置に加え、外国語翻訳や動画による案内を目的とした窓口タブレット端末の新設、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他の指定管理施設も含めた全市的な年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・「意見を伺う会」の開催、「お客様アンケート」の実施等の結果を事業改善に繋げた。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、各施設に上級体育施設管理士や水泳指導管理士などの有資格者を配置し、施設設備の点検・修繕などを実施した。
- ・利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するために、各区に応急手当普及員を配置し、全ての職員が普通救命講習Ⅱを修了した。
- ・避難所指定施設である亀田総合体育館において「避難所体験会」を実施、避難所模擬体験を通して災害時の備えと市民の防災・減災に対する意識向上を図った。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日プール無料開放」「体育の日無料開放」を実施した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。
- ・主要体育施設に「東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会」カウントダウン&種目紹介ボードを設置し、機運醸成に取り組んだ。

(4) 地域貢献

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・災害義援金や盲導犬募金などへの協力、小学校での騒音防止に活用されるテニスボールの提供、地域清掃活動への参加協力など、施設外に向けた地域貢献活動に取り組んだ。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「おしえて水泳！」を実施した。
- ・主催イベントである「リレーフルマラソン」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

(6) 体育館高天井LED照明切替

- ・電力切替に伴う経費差額分を工事費に充当することにより、新潟市東総合スポーツセンター及び西海岸公園市営プールにおける屋内高天井照明のLED化工事を実施し、CO²削減やコスト削減に加え、イベントや競技に適した照度調整を可能とした。

(7) スポーツ国際貢献事業への参画

- ・日本国政府が推進するスポーツを通じた国際貢献事業「SPORT FOR TOMORROW」に参画し、開発途上国へスポーツ用具支援を実施した。

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	161,068人	98.3%
新潟市庭球場	1	86,823人	97.4%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	370,122人	97.6%
新潟市下山スポーツセンター等	4	173,703人	100.4%
新潟市体育館	1	91,476人	86.0%
新潟市陸上競技場	1	242,477人	106.5%
鳥屋野運動公園野球場等	2	87,600人	98.9%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	368,468人	101.3%
西海岸公園市営プール等	3	135,613人	95.7%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	437,150人	96.3%
新潟市横越総合体育館	1	110,099人	99.8%
白根総合公園体育施設	4	217,300人	99.8%
白根総合公園屋内プール	1	39,667人	101.9%
新潟市味方体育館等	8	34,082人	90.7%
新潟市西総合スポーツセンター	1	357,706人	98.1%
新潟市黒埼地区体育施設	5	121,989人	105.5%
合計	48	3,035,343人	98.8%

Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) 緑のカーテンプロジェクト事業
 - ・市内の保育園・幼稚園に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：30園、助成園：10園）
- (2) 家庭緑化推進アドバイザー派遣事業
 - ・新潟市民を対象に庭づくり等の専門的なアドバイスを行い、緑化の知識や見識高揚に努めた。（訪問件数 7件）

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設の管理及び使用料徴収事務を行った。
- (2) 地域社会の形成
 - ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月1回～2回の無料コンサートの他、春と秋の天寿園まつり、子どもクリスマス会を新たに開催した。
 - ・親子ヨガ等教室、ガーデニング講座、ばらの展示会などを開催し、文化交流の場を形成した。
 - ・来園促進や多様なサービス提供のため、また障がい者の就業訓練の場として、カフェの運営を支援した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	97,543人	112.4%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道德を体得できる公園を管理した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	70,290人	107.5%

- (2) 交通知識・道德の体得
 - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のため、「とやの交通公園フェスタ」や「ストライダー無料体験会」などのイベントを開催した。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	49,914回	106.5%
ドリームカー	20,376回	109.9%

4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
 - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
 - ・事業継続、利用促進に向け、信濃川下流河川事務所に不法係留船対策の強化を協議した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	72隻	101.4%

- (2) 河川環境の整備・保全
 - ・不法係留対策、河川敷清掃（信濃川クリーン作戦）、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

【主な事業内容】

1 霊園施設造成事業

(1) 小規模供養墓地造成事業

- ・霊苑北側の植栽エリアに、10年単位で使用権を選択でき将来の承継者が途絶えても安心して遺骨を任される新しいタイプの墓地として、墓石付・墓じまい付有期限型墓地の造成した。

概要 墓地面積：846.58㎡

墓地区画面積：207.4㎡

墓域数：220墓域（0.64㎡/1墓域：80cm×80cm）

2 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓域再貸付募集

- ・募集期間：平成29年7月2日～平成29年7月14日

	総数	再貸付
3㎡	1,539墓域	19墓域
4㎡	4,104墓域	14墓域
6㎡	910墓域	2墓域
9㎡	242墓域	2墓域
12㎡	218墓域	無し
その他	2墓域	無し
合計	7,015墓域	37墓域

(2) 樹木葬墓地第3期募集

- ・募集期間：平成29年10月2日～平成29年10月31日
- ・第2回献花式開催 平成29年10月7日 参加者約130名

	総数	貸付(累計)
個別	1,500区画	50(400)区画
合同	1,500体	122(632)体

(3) 小規模墓地第1期募集

- ・募集期間：平成29年10月2日～平成29年10月31日

	総数	貸付(累計)
小規模	220墓域	7(7)墓域

Ⅳ 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 367,200円/月

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 437,076円/月、628,020円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 50,000円～60,000円/月

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。

新潟勤労者総合福祉センター	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	265,054人	107.0%	3,326件	100.5%
健康増進施設	89,408人	97.7%		

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	397,534人	95.2%

(3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、「空中庭園フェア」・「写真コンテスト」・「朝ヨガ教室」・「犬のしつけ教室」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	333,589台	95.1%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

[各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	150台	無し	1ヶ所
緑化施設	33台	無し	1ヶ所
産勤施設	25台	1ヶ所	無し

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	263件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	834件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事管理業務を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	833件	-	-
私有地	58件	9件	9件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市4ヶ所、49区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画