

令和1年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

平成31年4月から5年間の管理者として再指定を受けた新潟市の体育施設47施設、新潟勤労者総合福祉センター、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園の施設運営を行った。

体育施設においては、安心安全な施設管理を行い、運動機会の提供と継続の動機づけ、健康寿命の延伸に向けた取組、指導者育成支援など幅広い内容を提供し、スポーツ振興に寄与した。また、業務電力の契約プランを見直し入札を実施、指定管理者として経費削減に努めるとともに財務体質の強化を図った。

緑化事業においては、緑のカーテンプロジェクト事業を継続、緑化啓発に努めた。天寿園では、記念コンサートや各種イベントを実施、市民憩いの場を提供した。

霊園施設においては、一般墓地の貸付に加え、樹木葬墓地と小規模墓地の貸付募集を継続した。

新潟市産業振興センターでは、令和1年10月1日から令和2年8月下旬まで休館、新潟市による大規模改修工事が開始された。

また、法人運営においては、令和2年4月から施行される働き方改革関連法に対応した労務体制に向け規程改正に取り組んだ。

なお、3月には、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、体育施設および新潟勤労者総合福祉センターの健康増進施設の利用を休止するとともに、関連する自主事業も中止した。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設貸付・管理事業

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児から高齢者まで幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型スポーツイベントを開催した。スポーツ教室参加者に対し、ポイントによる割引制度を実施し、運動実施率の向上に繋がった。また、お客様から直接意見を伺う機会の設定やお客様アンケートの実施などニーズの把握に努め、事業改善に活用した。エイベックス・エンタテインメント株式会社との連携による各種ダンス教室をはじめ、学習指導要領改訂に伴い必修化された「現代的なリズムのダンス」の振興支援に繋がった。

また、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、3月の施設利用を休止、スポーツ教室・イベントを中止した

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室ポイント制度割引を継続

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を継続し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋がった。

(2) 教室実績

- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどのスポーツ教室を開催した。
- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止対応として、国士舘大学男子新体操演技発表会と3月4日以降の全ての教室を中止した。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	92	14,708人	88.7%
新潟市庭球場	47	2,968人	77.5%
新潟市東総合スポーツセンター等	149	19,734人	83.7%
新潟市下山スポーツセンター等	137	17,036人	91.0%
新潟市体育館	54	8,298人	102.3%
新潟市陸上競技場等	38	2,549人	82.4%
新潟市鳥屋野運動公園	9	478人	637.3%
新潟市鳥屋野総合体育館	222	36,395人	96.8%
西海岸公園市営プール等	146	15,271人	87.9%
新潟市江南区亀田地区体育施設	232	39,536人	94.0%
白根総合公園体育施設	93	9,138人	125.9%
白根総合公園屋内プール	48	3,243人	78.3%
新潟市味方体育館等	39	2,743人	111.8%
新潟市西総合スポーツセンター	150	34,639人	95.6%
新潟市黒埼地区体育施設	69	9,901人	105.5%
合計	1,525	216,637人	88.7%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
新潟市亀田総合体育館	6/25	フラダンス発表会
中地区運動広場	6/28	還暦野球大会
東総合スポーツセンター	6/30, 10/26	卓球大会
白根総合公園屋内プール	7/ 7	親子わくわくプール祭り
鳥屋野総合体育館	7/17, 12/18	鳥屋野感謝祭
西海岸公園市営プール、 味方B&G海洋センタープール	夏休み	着衣泳講習会
北地区スポーツセンター	9/ 8	バウンドテニス大会
新潟市陸上競技場	9/14	リレーフルマラソン
新潟市庭球場	9/23	テニスの日
鳥屋野運動公園野球場	10/ 5	5 6 祭
亀田総合体育館	10/26	メディカルカウンセリング
西海岸公園市営プール	11/30	水球体験会
西総合スポーツセンター	2/23	コスボ祭り

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・定期券回数券の共通利用や高齢者割引、新潟市公共施設予約システムなどに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を実施した。
- ・車いすや筆談器の設置に加え、外国語翻訳や動画による案内を目的とした窓口タブレット端末の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他の指定管理施設も含めた全市的な年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・「意見を伺う会」の開催、「お客様アンケート」の実施等の結果を事業改善に繋げた。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する他、各施設に上級体育施設管理士や水泳指導管理士などの有資格者を配置した。
- ・利用者の安全を守るため、危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するために、各区に応急手当普及員を配置し、全ての職員が普通救命講習Ⅱを修了した。
- ・国民安全の日にあわせて東総合スポーツセンターにて、大山未希氏を招聘したスポーツ安全普及イベントを実施し、スポーツを通じた安全管理意識の啓発に繋げた。
- ・停電対応等を目的に避難所指定施設にカセットボンベ発電機を設置した。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日プール無料開放」「体育の日無料開放」を実施した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。
- ・主要体育施設に「東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会」カウントダウン&種目紹介ボードを設置し、機運醸成に取り組んだ。
- ・各体育施設に体力診断システムを導入し、運動効果の把握と継続実施の動機づけに繋げた。

(4) 地域貢献

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・盲導犬募金などへの協力、小学校での騒音防止に活用されるテニスボールの提供、地域清掃活動への参加協力など、施設外に向けた地域貢献活動に取り組んだ。
- ・各種災害義援金への協力や台風19号にて被災した長野県長野市への災害ボランティアバス活動への参加など、域外での災害支援活動に取り組んだ。
- ・隣接中学校で実施される学校開放事業に対し、北地区スポーツセンター等の一部体育施設窓口にて鍵貸出業務を担い、施設外でのスポーツ実施率向上に取り組んだ。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施した。
- ・主催イベントである「リレーフルマラソン」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

(6) スポーツ国際貢献事業への参画

- ・日本国政府が推進するスポーツを通じた国際貢献事業「SPORT FOR TOMORROW」を通じ、開発途上国へスポーツ用具支援を実施した。

(7) 施設利用実績

- ・新潟市庭球場において、人工芝張替え工事のため、10月から3月までの期間休館した。
- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、3月4日（トレーニング室のみ3月3日）から3月31日まで全施設休止した。

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	161,985人	97.4%
新潟市庭球場	1	66,976人	76.4%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	324,116人	86.4%
新潟市下山スポーツセンター等	4	167,818人	93.3%
新潟市体育館	1	69,985人	82.3%
新潟市陸上競技場	1	202,745人	85.6%
鳥屋野運動公園野球場等	2	70,618人	88.7%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	330,651人	90.5%
西海岸公園市営プール等	3	135,442人	95.4%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	407,540人	92.7%
白根総合公園体育施設 ※	4	159,847人	148.0%
白根総合公園屋内プール	1	42,974人	99.9%
新潟市味方体育館等	8	36,024人	87.7%
新潟市西総合スポーツセンター	1	360,202人	95.8%
新潟市黒埼地区体育施設	5	109,805人	91.4%
合計	47	2,646,728人	93.0%

※ 白根総合公園体育施設の一部室場は、平成30年7月から3月の期間、天井工事のため休止

Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) 緑のカーテンプロジェクト事業
 - ・市内の保育園・幼稚園に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：20園、助成園：8園）
- (2) 家庭緑化推進アドバイザー派遣事業
 - ・新潟市民を対象に庭づくり等の専門的なアドバイスを行い、緑化の知識や見識高揚に努めた。（訪問件数 8件）

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。
- (2) 地域社会の形成
 - ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月1回～2回の無料コンサートの他、春と秋の天寿園まつり、開園31周年記念コンサート、落語会などを開催した。
 - ・抱っこdeダンス、ゆるりヨガ、ガーデニング講座、ばらの展示会などを開催し、文化交流の場を形成した。
 - ・賑わいの創出や多様なサービス提供のため、カフェのほか地元作家によるハンドクラフト作品を展示販売する売店を設置し、関連ワークショップを開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	84,074人	79.9%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。さらに、エア遊具を設置し、公園の賑わいを創出した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	69,686人	99.3%

- (2) 交通知識・道徳の体得
 - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のため、「とやの交通公園フェスタ」や「ストライダー無料体験会」などのイベントを開催した。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	43,327回	98.6%
ドリームカー	23,611回	101.0%

4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
 - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
 - ・事業継続、利用促進に向け、信濃川下流河川事務所にて不法係留船対策の強化を協議した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	58隻	95.1%

- (2) 河川環境の整備・保全
 - ・不法係留対策、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

【主な事業内容】

1 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓地管理・貸付事業

・募集期間：令和元年9月2日～令和元年9月30日

	総数	再貸付
3㎡	1,539墓域	15墓域
4㎡	4,104墓域	19墓域
6㎡	910墓域	1墓域
9㎡	242墓域	無し
12㎡	218墓域	無し
その他	2墓域	無し
合計	7,015墓域	35墓域

(2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

・募集期間：令和元年9月2日～令和元年9月30日
・第4回献花式開催 令和元年10月5日 参加者約130名

	総数	貸付(累計)
個別	1,500区画	50(510)区画
合同	1,500体	94(848)体

(3) 小規模墓地管理・貸付事業

・募集期間：令和元年9月2日～令和元年9月30日

	総数	貸付(累計)
小規模	220墓域	3(21)墓域

Ⅳ 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

また、同物件の用地について市有財産賃貸借契約を令和31年7月31日まで更新した。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 374,000円/月(9月まで367,200円/月)

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 445,170円/月(9月まで437,076円/月)、
639,650円/月(9月まで628,020円/月)

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 50,000円～63,000円/月

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- 施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- 健康増進施設の管理運営を行った。また、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、3月3日から3月31日まで、健康増進施設の利用を休止した。

	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	223,502人	85.5%	2,805件	84.1%
健康増進施設	80,106人	88.0%		

(2) 新潟市産業振興センター

- 施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。
- 大規模改修工事に伴い、令和1年10月1日から休館した。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	233,366人	58.5%

(3) 白山公園駐車場

- 施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- 利用促進として、「空中庭園フェア」・「写真コンテスト」・「朝ヨガ教室」・「ネイチャーゲーム」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	315,526台	95.4%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

[各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	142台	無し	1ヶ所
公園施設ほか	58台	1ヶ所	1ヶ所

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	243件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	663件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	580件	-	-
私有地	19件	4件	11件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市3ヶ所、44区画数の駐車場貸付を行った。なお、令和元年度をもって石山商店街駐車場の貸付事業は終了する。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画