

令和3年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

新型コロナウイルス感染症の流行が続くなか、新潟市の定めるガイドラインに基づき、利用人数制限、消毒対応等の感染症防止措置を講じ施設管理を行った。また、まん延防止等重点措置の適用に伴い、9月と1月の2度、管理している公共施設の利用を休止した。

体育施設においては、利用者が施設を安全・安心に利用ができるよう、消毒及び換気、検温・チェックリスト記入の徹底に努めた。また、スポーツ教室事業では、情勢を鑑みて人数規模を縮小のうえ開催、休館中はウェブコンテンツを活用したレッスンを実施した。

緑化事業においては、緑のカーテンプロジェクト事業を継続、緑化啓発に努めた。信濃川係留場においては、6年ぶりとなる堆積土を排出する浚渫工事を行った。

霊園施設においては、一般墓地の貸付に加え、樹木葬墓地と小規模墓地の貸付募集を継続した。

新潟市産業振興センターでは、国内最大規模となる5G実証拠点「5Gビジネスラボ」を開設した。

また、SDGsへの取り組みを具体的に定め、持続可能な社会の実現を目指していく姿勢を明確にした。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設貸付・管理事業

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、市の定める新型コロナウイルス感染症拡大防止ガイドラインに沿った人数制限、各種対応を講じたうえ、未就学児から高齢者まで幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的としたスポーツ教室プログラムを実施した。感染症拡大状況を勘案しながら、大人数が集う主催スポーツイベントについては開催中止とした。

まん延防止等重点措置の適用に伴い、令和3年9月3日から14日間、令和4年1月21日から45日間施設利用が休止され、この間のスポーツ教室等も開催中止となった。代替として参加費無料のオンライン教室等を行い、市民の健康増進や運動の機会確保につなげるとともに、アンケートの実施等によりニーズや状況把握に努め、事業改善に活用した。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室付加サービスの提供

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を継続し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋げた。
- ・施設休館期間にウェブコンテンツのZoomやYouTubeを活用したレッスンを無料で開催した。外出がためらわれる中、自宅で安全にレッスンを受けられると好評を得られ、市民の運動不足の解消と再開後の参加に繋がった。

(2) 教室実績

- ・年間を通して新潟市ガイドラインに基づいた新型コロナウイルス感染症拡大防止対応として消毒や検温、室場の換気の徹底に加え、募集規模を縮小した安全な環境での開催とした。なお、東総合スポーツセンターでの夏期教室は、新型コロナワクチン接種会場となったため中止とした。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	62	8,887人	181%
新潟市庭球場	42	2,190人	181%
新潟市東総合スポーツセンター等	123	12,776人	128%
新潟市下山スポーツセンター等	71	6,055人	129%
新潟市体育館	47	5,830人	171%
新潟市陸上競技場等	23	1,168人	411%
新潟市鳥屋野運動公園	8	788人	347%
新潟市鳥屋野総合体育館	184	22,726人	178%
西海岸公園市営プール等	89	7,261人	129%
新潟市江南区亀田地区体育施設	190	21,155人	182%
白根総合公園体育施設	51	4,161人	145%
白根総合公園屋内プール	17	1,538人	126%
新潟市味方体育館等	32	2,121人	166%
新潟市西総合スポーツセンター	101	20,992人	157%
新潟市黒埼地区体育施設	64	7,100人	180%
合計	1,104	124,748人	161%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
新潟市亀田総合体育館	中止	フラダンス発表会
中地区運動広場	中止	還暦野球大会
東総合スポーツセンター	中止	卓球大会
白根カルチャーセンター	6/26	柔道クリニック&いのちの教室
鳥屋野総合体育館	7/14、12/15	鳥屋野感謝祭
西海岸公園市営プール、 味方B&G海洋センタープール	中止 8/2	着衣泳講習会
北地区スポーツセンター	中止	バウンドテニス大会
新潟市陸上競技場	中止	リレーフルマラソン
新潟市庭球場	9/20	テニスの日
鳥屋野運動公園野球場	中止	球技場感謝祭2021
亀田総合体育館	中止	メディカルカウンセリング
西海岸公園市営プール	11/27	水球体験会
西総合スポーツセンター	中止	コスボ祭り

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・定期券回数券の共通利用や高齢者割引、新潟市公共施設予約システムなどに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を実施した。
- ・定期券利用者に対し、休止期間分の有効期限延長処理を適正に行った。
- ・車いすや筆談器の設置に加え、外国語翻訳や動画による案内を目的とした窓口タブレット端末の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他の指定管理施設も含めた全市的な年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・「お客様アンケート」の実施等の結果を事業改善に繋げた。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、新潟市ガイドラインに沿い、施設の定時消毒及び換気、検温・チェックリスト記入の徹底や利用者への注意喚起を実施した。
- ・密集密接回避のため、個人開放受付を当日先着順から事前電話予約制を継続した。
- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する他、各施設に上級スポーツ施設管理士や水泳指導管理士などの有資格者を配置した。
- ・利用者の安全を守るため、危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するため、各区に応急手当普及員を配置し、全ての職員が普通救命講習Ⅱを修了した。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。
- ・各体育施設にて体力診断システムによる測定を行い、運動効果の把握と継続実施の動機づけに繋げた。
- ・コロナ禍において運動意欲の高揚を促すことを目的に、自宅でもできるトレーニング動画を配信した。
- ・希望者に対し、足圧測定会や血流観察体験会を通じた相談やアドバイスを行い、運動をはじめめる動機付けや運動習慣化への契機を提供した。

(4) 地域貢献

- ・地域自治会や小学校へ健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・盲導犬募金などへの協力、小学校での騒音防止に活用されるテニスボールの提供、地域清掃活動への参加協力など、施設外に向けた地域貢献活動に取り組んだ。
- ・各種災害義援金への協力に取り組んだ。
- ・隣接中学校で実施される学校開放事業に対し、北地区スポーツセンター等の一部体育施設窓口にて鍵貸出業務を担い、施設外でのスポーツ実施率向上に取り組んだ。
- ・鳥屋野総合体育館等の一部体育施設窓口にて、「ボッチャ」「フライングディスク」用具貸出し業務を担い、市民がユニバーサルスポーツを身近に楽しむ環境の整備に取り組んだ。
- ・日本財団「海と日本PROJECT」推進パートナーとして、海岸清掃を実施した。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施した。
- ・他の団体と連携した社会活動の取り組みとして、「フードドライブ活動」「ケータイリサイクル活動」「使用済み切手回収活動」「ロストボール寄付活動」を実施した。
- ・主催イベントなどのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

(6) 施設利用実績

- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、下記期間において施設を休止した。

令和3年9月3日から9月16日まで 14日間

令和4年1月21日から3月6日まで 45日間

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	123,502人	122.8%
新潟市庭球場	1	61,019人	121.8%
新潟市東総合スポーツセンター等 ^{*1}	4	188,931人	102.2%
新潟市下山スポーツセンター等	4	106,401人	108.3%
新潟市体育館	1	38,840人	114.4%
新潟市陸上競技場	1	143,826人	124.7%
鳥屋野運動公園野球場等	2	63,295人	120.9%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	208,487人	113.4%
西海岸公園市営プール等	3	94,298人	109.1%
山二ツ運動広場	1	1,961人	88.5%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	248,460人	140.5%
白根総合公園体育施設	5	116,975人	110.9%
新潟市味方体育館等	8	22,385人	111.6%
新潟市西総合スポーツセンター	1	241,867人	98.5%
新潟市黒埼地区体育施設	5	82,893人	110.1%
合計	48	1,743,140人	114.0%

*1 東総合スポーツセンターは、新型コロナウイルスにかかるワクチン接種会場のため6月23日から7月8日まで一部施設を休止、7月9日から8月5日まで全施設休止

Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業２）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

１ 緑化推進啓発・助成事業

(1) 緑のカーテンプロジェクト事業

- ・市内の保育園・幼稚園に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：30園、助成園：10園）

(2) 家庭緑化推進アドバイザー派遣事業

- ・新潟市民を対象に庭づくり等の専門的なアドバイスをを行い、緑化知識や見識高揚に努めた。近年、利用件数も減ったことから一旦の役割を終えたと判断、令和3年度で事業を終了する。今後は、違ったアプローチで緑化推進を行っていく。

２ 新潟市天寿園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

- ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。

(2) 地域社会の形成

- ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月1回～2回のコンサートの他、ジャズコンサート、ピアノコンサートなどを開催した。
- ・抱っこdeダンス、ゆるりヨガ、産後ママヨガ、ガーデニング講座などを開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	52,290人	114.9%

３ 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

- ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道德を体得できる公園を管理した。さらに、エア遊具を設置し、公園の賑わいを創出した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	95,899人	166.7%

(2) 交通知識・道德の体得

- ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のため、「秋の全国交通安全運動PR」や「ストライダー無料体験会」などのイベントを開催した。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	43,359回	121.8%
ドリームカー	24,153回	110.9%

４ 信濃川係留場運営事業

(1) 施設管理

- ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
- ・事業継続に向け、信濃川下流河川事務所と協議し、国と公社の役割、利用者の利便性の向上について検討した。
- ・施設機能維持のため浚渫工事を実施した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	61隻	105.1%

(2) 河川環境の整備・保全

- ・不法係留対策、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

【主な事業内容】

1 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓地管理・貸付事業

	総数	再貸付
3㎡	1,539墓域	11墓域
4㎡	4,104墓域	13墓域
6㎡	910墓域	無し
9㎡	242墓域	無し
12㎡	218墓域	2墓域
その他	2墓域	無し
合 計	7,015墓域	26墓域

(2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

・ 追悼献花の開催 令和3年10月2日 参加者223名

	総数	貸付(累計)
個別	1,500区画	36(594)区画
合同	1,500 体	100(1,073) 体

(3) 小規模墓地管理・貸付事業

	総数	貸付(累計)
小規模	220墓域	5(30)墓域

Ⅳ 不動産貸付・管理事業（収益事業１）

【主な事業内容】

１ 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

２ 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

３ 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

貸付数 13戸

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。
新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和3年9月3日から14日間、令和4年1月21日から45日間施設利用を休止した。

	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	142,601人	200.7%	2,276件	136.4%
健康増進施設	56,051人	112.2%		

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。
- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和3年9月3日から9日間、令和4年1月21日から19日間施設利用を休止した。
- ・令和3年9月15日、国内最大規模となる5G実証拠点「5G ビジネスラボ」を新潟市産業振興センター内に開設した。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	85,276人	140.6%

(3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、「空中庭園イルミネーション」、「空中庭園フェア」「朝ヨガ教室」「健康教室」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	207,035台	126.1%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った

〔各施設の台数及び収益見込〕

体育施設	自販機	139台			
緑化施設	自販機	28台	売店	1カ所	カフェ 1カ所
勤労施設	自販機	25台			

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	238件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	680件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	665件	-	-
民有地	31件	4件	3件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行った。

〔所在地及び区画数〕

駐車場名	所在地	区画数
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画