

令和6年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

令和6年4月から5年間の管理者として再指定を受けた新潟市の体育施設、新潟勤労者総合福祉センター、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園の施設運営を行った。令和6年1月に発生した能登半島地震の影響で休館となった施設については、新潟市と連携し、再開に向けた取り組みを進めた。また、業務電力の契約見直しなどにより、効率的な経費執行を行い経営基盤の強化を図った。

健康増進及びスポーツ振興事業では、幅広い年齢層に合わせ健康の保持増進や運動・スポーツを習慣化する機会を提供、スポーツ振興に寄与するとともに利用者が安心・安全に利用ができるよう施設運営に努めた。

緑化事業においては、学校で樹木を育て公園に植える体験等を実施し緑化啓発を行った。

霊園施設においては、一般墓地や樹木葬墓地、小規模墓地の貸付を継続するとともに、ニーズの高い樹木葬墓地の増設工事を完了し、令和7年度からの貸付開始に向けた準備を行った。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

令和6年1月に発生した能登半島地震の影響により、新潟市鳥屋野運動公園及び西海岸公園市営プールにおいて事業を運営できない期間が生じた。

その他の施設では、高齢者でも安全に楽しみながら体力維持向上を図る教室や子ども向けの水泳教室等、多様なスポーツ教室を開催し、運動・スポーツを習慣化する機会を提供した。

プログラムや施設の認知度を高めるため、SNS広告をはじめ、春期には新聞折込チラシによる新規入会特典付きの広報活動を実施することで、利用人数において前年を上回る結果が得られた。

また、各種アンケートの実施等によりニーズや状況把握に努め、継続的な事業改善に活用した。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室付加サービスの提供

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を継続し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋がった。

(2) 教室実績

- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどの幅広いスポーツ教室を開催した。

区分	教室数	利用人数	前年度比
新潟市北地区スポーツセンター等	55	11,393人	128.4%
新潟市庭球場	44	1,942人	82.2%
新潟市東総合スポーツセンター等	111	18,939人	120.7%
新潟市下山スポーツセンター等※	73	8,671人	187.0%
新潟市体育館	45	8,113人	102.7%
新潟市陸上競技場等	15	1,533人	79.2%
新潟市鳥屋野運動公園※	0	0人	－%
新潟市鳥屋野総合体育館	166	26,080人	96.3%
西海岸公園市営プール等※	27	2,073人	26.9%
新潟市江南区亀田地区体育施設	208	32,740人	112.1%
白根総合公園体育施設	56	6,983人	107.0%
白根総合公園屋内プール	22	2,377人	111.7%
新潟市味方体育館等	28	2,371人	99.8%
新潟市西総合スポーツセンター	110	29,736人	117.2%
新潟市黒埼地区体育施設	58	10,190人	113.3%
合計	1,018	163,141人	107.6%

※下山スポーツセンター：昨年度、空調機の故障のため約4か月間プール休館

※新潟市鳥屋野運動公園：能登半島地震の影響による施設被害により通年開催中止

※西海岸公園市営プール：能登半島地震の影響による可動床故障により春夏秋期間開催中止

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
北地区スポーツセンター	10/12	松浜市「ながらウォーキング」
新潟市庭球場	9/23	テニスの日
東総合スポーツセンター	8/1.8/2	夏休みだよ！わくわくスポーツタイム
下山スポーツセンター	11/16.12/21	親子プレイタイム
新潟市陸上競技場	9/7	かけっこ教室
鳥屋野総合体育館	3/23	国土舘大学男子新体操部演技発表会
西海岸公園市営プール	3/20 3/23	SUP YOGA スクーバダイビング体験会
東公園児童プール	8/11	親子deちやぶちやぶ
新潟市亀田総合体育館	3/23	かめっちゃん 亀田スポーツ&チャレンジ
白根カルチャーセンター	2/8	室内2時間リレーマラソン大会
味方体育館	10/19	国上山ミニトレッキング
味方B&G海洋センタープール	7/29	水辺の安全教室&着衣泳
西総合スポーツセンター	2/22	コスポ感謝祭
黒埼地区総合体育館	1/1	元旦マラソン

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・条例に基づき設定された定期券・回数券の市内全施設共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を図った。
- ・車いすや筆談器の設置、タブレット端末を用いた外国語対応、子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等・公平に利用できる環境を整備した。
- ・「施設改善ボトムアップ」や「お客様アンケート」の実施を通じ、利用者視点に立ったより良い施設づくりを実践した。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の保守点検・修繕などを実施した。
- ・利用者の安全を守る危機管理体制を定め、消防・水難訓練や防犯防災講習会などを行った。
- ・有事に適切な救命対応ができるよう、全職員が普通救命講習Ⅱを修了した。
- ・新潟市の指導の下、感染症拡大防止対応を徹底し、安心して利用できる施設管理を行った。

(3) 利用者サービス

- ・より手軽に個人開放を予約し、より気軽に施設を利用していただけるよう、Web上でコートや卓球台の予約ができる「バド卓ねっと予約」を導入した。
- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心を促すことを目的に、こどもの日やスポーツの日に無料開放を実施した。
- ・自らの身体の状態を理解し、体調の改善に向けた運動への動機付けを明確にする機会を提供するため、足圧無料測定会や血流観察体験会を実施した。

(4) 地域交流・振興

- ・地域の自治会や小学校、企業等へ、水泳・ラジオ体操などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・地域のスポーツ振興・活性化のため、「新潟市スポーツ協会」や「新潟市文化・スポーツコミッション」など関係団体と連携を図り、イベントの受け入れ・開催支援や事業を行った。
- ・北区の部活動地域移行に併せ、市所管課や学校等、関係各所と連携を図り、指定管理者として中学生のソフトテニススポーツ活動機会の充実に協力した。

(5) ボランティア体制

- ・水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施した。
- ・持続可能な開発目標（SDGs）実現への取り組みとして、「フードドライブ活動」「ケータイリサイクル活動」「使用済み切手回収活動」「ロスボール寄付活動」を実施した。
- ・主催イベントなど事業への協力を目的としたボランティアの組織作りと支援を行った。

(6) 施設利用実績

区分	施設数	利用人数	前年度比
新潟市北地区スポーツセンター等※	8	158,892人	162.2%
新潟市庭球場	1	70,541人	105.0%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	302,925人	106.5%
新潟市下山スポーツセンター等※	4	166,129人	119.2%
新潟市体育館	1	64,948人	107.2%
新潟市陸上競技場	1	204,530人	99.5%
鳥屋野運動公園野球場等※	2	--- 人	--- %
新潟市鳥屋野総合体育館	1	331,465人	104.0%
西海岸公園市営プール等※	3	55,972人	54.2%
山二ツ運動広場	1	2,372人	120.4%
新潟市江南区亀田地区体育施設※	3	388,661人	126.7%
白根総合公園体育施設	5	217,804人	117.9%
新潟市味方体育館等	8	38,674人	114.9%
新潟市西総合スポーツセンター	1	324,013人	113.4%
新潟市黒埼地区体育施設	5	104,178人	111.6%
合計	48	2,431,104人	108.4%

※北地区スポーツセンター

昨年度、特定天井改修工事のため約9か月間大体育室工事休館

※下山スポーツセンター

昨年度、空調機の故障のため約4か月間プール休館

※西海岸公園市営プール

能登半島地震による稼働床故障のため令和6年1月から令和6年10月まで休館

※鳥屋野運動公園野球場等

能登半島地震による被害のため令和6年1月から休館中

※亀田総合体育館

昨年度、特定天井改修工事のため約10か月間プール休館

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作り
 - ・市内の保育園・幼稚園に必要な物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：17園、助成園：25園）
- (2) 樹木を育てるプロジェクト
 - ・鏡淵小学校2年生にユキヤナギを苗木から育ててもらい、白山公園空中庭園に移植する体験を実施した。
- (3) イベント・教室事業
 - ・ばら教室の開催や寄せ植え体験を通じ、緑化知識の啓発に取り組んだ。

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。
- (2) 地域社会の形成
 - ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月の定期コンサートの他、年間を通じて地元落語家による寄席、落語祭り、ピアノコンサートなどを開催した。
 - ・抱っこdeダンス、ゆるりヨガ、産後ママヨガなどを開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	75,665人	105.2%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・能登半島地震による被害のため令和6年1月から休館した。

4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
 - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
 - ・船舶への荷役や給油のための通路を占用し、利便性の向上を図った。令和7年度から利用を開始する。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	66隻	101.5%

- (2) 河川環境の整備・保全
 - ・不法係留対策、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業概要】

自然を散策しながら故人を偲ぶことができる総面積94,192㎡墓地公園の管理を行った。

貸付においては、来苑した見学者に一般墓地、樹木葬墓地、小規模墓地のそれぞれの違いを丁寧に説明し、貸付数増加につなげた。

また、平成30年度に取得した用地に新たな樹木葬墓地の造成工事を行った。令和7年度に貸付を開始する。

【主な事業内容】

1 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓地管理・貸付事業

	当年度貸付数	現利用数(定数)	貸付数前年比
0.8㎡	0墓域	0(30)墓域	
3㎡	12墓域	1,490(1,539)墓域	
4㎡	5墓域	3,940(4,104)墓域	
6㎡	4墓域	860(910)墓域	
9㎡	0墓域	235(242)墓域	
12㎡	0墓域	214(218)墓域	
その他	0墓域	2(2)墓域	
合計	21墓域	6,741(7,045)墓域	87.5%

(2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

・追悼献花の開催 令和6年10月5日 参加者129名

	当年度貸付数	現利用数(定数)	貸付数前年比
個別	68区画	789(1,500)区画	97.1%
合同	265体	1,650(1,650)体	158.6%

(3) 小規模墓地管理・貸付事業

	当年度貸付数	現利用数(定数)	貸付数前年比
小規模	7墓域	51(190)墓域	100.0%

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

貸付数 13戸

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

- (1) 新潟勤労者総合福祉センター
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
 - ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
 - ・健康増進施設の管理運営を行った。

	利用人数	前年度比	利用件数	前年度比
ホール、会議室等	180,475人	89.1%	2,692件	102.4%
健康増進施設	82,207人	109.5%		

- (2) 新潟市産業振興センター
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ホール、会議室の貸館（子ども向けイベント、自動車・機械・住宅インテリア・家具・食品の展示会、就職相談会など）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	206,579人	96.9%

- (3) 白山公園駐車場
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
 - ・利用促進として、「空中庭園イルミネーション」、「空中庭園フェア」「朝ヨガ教室」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	277,590台	91.4%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	122台				
緑化施設	自販機	27台	売店	1カ所	カフェ	1カ所
勤労施設	自販機	23台				

3 その他の事業

- (1) 市有建築物修繕等受託事業
新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。
- (2) 特定優良賃貸住宅等管理事業
高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。
- (3) 病虫害防除事業
街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。
新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	521件	-	-
私有地	21件	3件	1件

(4) 駐車場貸付事業

新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画