

令和 7 年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

令和 7 年度は、主要施設において指定管理期間 2 年目を迎え、安全管理の徹底と利用者サービスの充実を重点課題として、施設の管理運営を総合的に推進した。

スポーツ教室事業では、運営コストの上昇を踏まえ参加費を改定したが、積極的な広報活動により新規利用者の獲得を図り、参加者数は前年度を上回った。また、学校や福祉機関等への派遣指導も継続して実施した。

体育施設全体の利用者数は、特定天井改修工事および震災に伴う休館の影響により減少した。一方、休館の影響を受けなかった施設では堅調な利用増を維持した。施設運営面では、「バド卓ねっと予約」の活用促進や部活動の地域移行への協力などを通じ、持続的な運営基盤の強化に取り組んだ。

緑化事業では、保育園・幼稚園を対象とした緑のカーテン助成および植樹体験を実施し、天寿園においても利用者増を達成した。令和 8 年度から新たな指定管理者となる鳥屋野交通公園では、震災による休館後のリニューアルオープンを経て、利用者数の回復増加を実現した。

霊園事業では、一般墓地・樹木葬墓地・小規模墓地等の管理運営を継続するとともに、令和 7 年 5 月には新たな樹木葬墓地の貸付を開始した。多様なニーズに対応しながら着実な実績を積み上げ、安定的な運営を維持した。

以上のとおり、令和 7 年度は環境の変化に適切に対応しながら各事業を着実に推進し、サービス水準の向上と公益目的法人としての役割の発揮に努めた。各事業の詳細については、次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業 1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業 2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業 3）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業 1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業 2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

令和7年度は、指定管理期間の2年目を迎え、引き続きスポーツ教室の充実と体育施設の安全安心な管理運営に取り組んだ。

スポーツ教室においては、参加費の値上げを実施する一方、Web広告や友だち紹介キャンペーン等の情報発信を行い、新規利用者の獲得に努めた。その結果、年間利用人数は166,094人（前年163,141人）となり、前年度実績を上回った。また、地域の学校・自治会・福祉機関等からの要請に応じ、多様なニーズに対応した派遣指導を実施した。

体育施設の管理運営においては、安全管理体制の強化、利用者サービスの向上に取り組んだ。全職員が普通救命講習Ⅱを修了し、組織全体の救命対応力の向上を図るとともに、SDGs活動や部活動の地域移行への対応を進めた。体育施設全体の利用人数は2,330,616人（前年2,431,104人）となり、前年度を下回った。これは、特定天井改修工事（東総合・西総合）や能登半島地震の影響による一時休館（鳥屋野運動公園）によるものである。一方で、これらの影響を受けなかった施設では堅調な利用者増を維持した。

【主な実施内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室

・主な教室

コース	目的・内容	代表プログラム
フィットネス	健康や体力の維持・向上	ヨガ、エアロビクス アクアエクササイズ
生涯スポーツ	生活習慣病予防や高齢者の健康増進・フレイル対策・ 運動のきっかけ作り	ゆったり健康 いきいき健康
キッズ・親子	少年期の体力作り 親子参加による子育て支援	キッズダンス ちびっこ水泳 赤ちゃん体操
競技スポーツ	専門的競技について、レベルに応じた教室実施	テニス・卓球・水泳 バドミントン
体力測定・相談	体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運 動方法のアドバイス スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門家が問診、 指導	体力測定・トレーニング メニュー作成 新潟県柔道整復師会と の連携事業

- ・教室参加者にポイントを付与し、参加料に充当できるサービスを実施した。これにより、継続的な教室参加の促進と運動習慣の動機づけを図った。
- ・体育施設使用料の改定や諸物価の高騰により運営コストが上昇、事業の安定的な継続を図るため、参加費の10%値上げを実施した。
- ・認知度向上を図るため、Web広告の活用や友だち紹介キャンペーンを展開した。

(2) スポーツイベント

- ・各施設においてスポーツへの関心を高め、地域コミュニティとのつながりを深めることを目的とした多彩なイベントを開催した。

(3) 派遣指導

- ・地域の学校・自治会・福祉機関等からの要請に応じ、各種スポーツ・健康プログラムの指導者として、職員を派遣した。

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・条例に基づき設定された定期券・回数券の市内全施設共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を図った。

- ・車いすや筆談器の設置、タブレット端末を用いた外国語対応、子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等・公平に利用できる環境を整備した。
 - ・「施設改善ボトムアップ」や「お客様アンケート」の実施を通じ、利用者視点に立ったより良い施設づくりを実践した。
- (2) 安全・安心な施設管理
- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の保守点検・修繕などを実施した。
 - ・利用者の安全を守る危機管理体制を定め、消防・水難訓練や防犯防災講習会などを行った。
 - ・有事に適切な救命対応ができるよう、全職員が普通救命講習Ⅱを修了した。
- (3) 利用者サービス
- ・施設をより気軽に繰り返し利用してもらうため、個人開放予約システム「バド卓ねっと予約」の利用促進を図った。
 - ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
 - ・スポーツへの関心を促すことを目的に、こどもの日やスポーツの日に無料開放を実施した。
 - ・自らの身体の状態を理解し、体調の改善に向けた運動への動機付けを明確にする機会を提供するため、足圧無料測定会や血流観察体験会を実施した。
- (4) 地域交流・振興
- ・白根大風合戦や亀田まつり等に運営協力し、地域との交流を図った。
 - ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
 - ・地域のスポーツ振興・活性化のため、「新潟市スポーツ協会」や「新潟市文化・スポーツコミッション」など関係団体と連携を図り、イベントの受け入れ・開催支援や事業を行った。
 - ・北区の部活動地域移行に併せ、市所管課や学校等、関係各所と連携を図り、指定管理者として中学生のソフトテニススポーツ活動機会の充実に協力し、地域クラブの活動につなげた。
- (5) ボランティア体制
- ・水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施した。
 - ・持続可能な開発目標（SDGs）実現への取り組みとして、「フードドライブ活動」「使用済み切手回収活動」「ロストボール寄付活動」を実施した。
 - ・主催イベントなど事業への協力を目的としたボランティアの組織作りと支援を行った。

3 実績

(1) 施設利用

区分	施設数	利用人数	教室数	教室参加者数
新潟市北地区スポーツセンター等	8	183,932	55	12,176
新潟市庭球場	1	64,971	64	2,083
新潟市東総合スポーツセンター等	4	173,331	69	9,938
新潟市下山スポーツセンター等	4	167,690	72	9,710
新潟市体育館	1	58,946	42	8,047
新潟市陸上競技場	1	183,372	17	2,341
鳥屋野運動公園野球場等	2	---	---	---
新潟市鳥屋野総合体育館	1	328,695	162	26,344
西海岸公園市営プール等	3	132,008	97	10,527
山二ツ運動広場	1	1,840	0	0
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	398,520	204	36,064
白根総合公園体育施設	5	224,491	77	10,697
新潟市味方体育館等	8	40,049	26	2,248
新潟市西総合スポーツセンター	1	264,535	82	25,471
新潟市黒埼地区体育施設	5	108,236	67	10,448
合計	48	2,330,616	1,034	166,094
(前年)	48	2,431,104	1,018	163,141

※東総合スポーツセンター

特定天井改修工事のため、令和7年4月から令和8年2月までメイン・サブアリーナ休館

※新潟市体育館

床下換気設備浸水により床板の異常が生じる可能性があるため、7月以降新規予約を停止

※新潟市陸上競技場

芝生改修工事による養生のため、令和7年8月まで大会利用中止

※鳥屋野運動公園野球場等

能登半島地震による被害のため、令和6年1月から休館中

※西総合スポーツセンター

特定天井改修工事のため、令和7年4月から令和7年12月まで屋内プール休館

(2) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
北地区スポーツセンター	10/12	松浜市「ながらウォーキング」
新潟市庭球場	9/23	テニスの日
東総合スポーツセンター	3/1	復活祭2026
下山スポーツセンター	9/26, 11/28, 2/7	ママ向けボディエクササイズ
新潟市陸上競技場	4/19, 9/13	かけっこ教室
鳥屋野総合体育館	3/8	国土舘大学男子新体操部演技発表会
西海岸公園市営プール	11/3	親子わいわいフィールド
東公園児童プール	8/11	出張親子わいわいフィールド（中止）
新潟市亀田総合体育館	7/1	フラダンス発表会
白根カルチャーセンター	2/15	室内2時間リレーマラソン大会
味方B&G海洋センタープール	7/28	水辺の安全教室&SUPボード体験会
西総合スポーツセンター	3/21	コスポ感謝祭
黒埼地区総合体育館	1/1	元旦マラソン

(3) 主な派遣指導

内容	派遣日	依頼者
フロアカーリング	7/4 10/7 10/24 11/28	東曽野木小学校PTA 鏡淵小学校PTA 両川小学校PTA 大淵小学校PTA
ボッチャ	5/26 10/17 11/8 11/14	北区運動推進委員 金津小学校PTA 浜浦小スポーツ振興会 新通小学校PTA
健康セミナー	年9回 年6回 年4回 7/9	北区健康福祉課 中央区健康福祉課 江南区健康福祉課 いなほの郷
水泳	年4回 年4回 7/22	桃山小学校 松浜小学校 万代長嶺小学校（着衣泳）
ラジオ体操	5/28 7/19 7/26	東区 地域の茶の間 大形小スポーツ振興会 小針小スポーツ振興会
その他	年2回 年2回 10/17	坂井輪児童館（ボクシングエクササイズ） 南区健康福祉課（ウォーキング） 両川小学校PTA（アジャタ）

Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業２）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な実施内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作り
 - ・市内の保育園・幼稚園に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：17園、助成園：25園）
- (2) 樹木を育てるプロジェクト
 - ・鏡淵小学校2年生が苗木から育てたユキヤナギを、白山公園に植樹する体験を実施した。
- (3) イベント・教室事業
 - ・ばら教室の開催や寄せ植え体験を通じ、緑化知識の啓発に取り組んだ。

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。
- (2) 地域社会の形成
 - ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月の定期コンサートの他、年間を通じて地元落語家による寄席、落語祭り、ピアノコンサートなどを開催した
 - ・抱っこdeダンス、ゆるりヨガ、産後ママヨガなどを開催した。

	利用人数	前年度	比
新潟市天寿園	78,941	75,665	104.3%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・令和6年1月の能登半島地震以来、7月12日にリニューアルオープンを果たした。

	利用人数	令和5年度	比
鳥屋野交通公園	71,856	69,647	103.2%

- (2) 交通知識・道徳の体得
 - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。

	利用回数	令和5年度	比
ゴーカート	34,508	33,079	104.3%
ドリームカー	15,273	15,853	96.3%

4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
 - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
 - ・令和7年度から船舶への荷役や給油のための通路を占用し、利用者の利便性の向上を図った。

	隻数	前年度	比
信濃川係留場	65	66	98.4%

- (2) 河川環境の整備・保全
 - ・景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業３）

【事業概要】

自然を散策しながら故人を偲ぶことができる総面積94,192㎡墓地公園の管理を行った。

貸付においては、来苑した見学者に対し一般墓地、樹木葬墓地、小規模墓地のそれぞれの特徴や違いを丁寧に説明し、貸付促進に努めた。

また、令和7年5月より新たな樹木葬墓地の貸付を開始した。

【主な実施内容】

1 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓地管理・貸付事業

	貸付数	前年度	現契約数	定数
0.8㎡	0	0	0	30
3㎡	6	12	1,473	1,539
4㎡	3	5	3,896	4,104
6㎡	0	4	857	910
9㎡	0	0	234	242
12㎡	0	0	212	218
その他	0	0	2	2
合計	9	21	6,674	7,045

(2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

・追悼献花の開催 令和7年10月4日 参加者118名

	貸付数	前年度	現契約数	定数
個別（H28～）	68	68	857	1,500
合同（H28～R7）	71	265	1,721	1,721
個別（R 7～）	15	－	15	400
合同（R 7～）	110	－	110	4,560

(3) 小規模墓地管理・貸付事業

	貸付数	前年度	現契約数	定数
小規模	7	7	58	190

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な実施内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

貸付数 13戸

V その他収益事業（収益事業2）

【主な実施内容】

1 指定管理事業等

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。

	利用人数	前年度	利用件数	前年度
ホール、会議室等	193,413	180,475	2,645	2,692
健康増進施設	77,004	82,207		
ホール、会議室等(自主事業)	8,185	5,892		
健康増進施設(自主事業)	14,580	11,934		

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（子ども向けイベント、夏巡業大相撲、自動車・機械・家具・食品・福祉用具・雑貨品・ハンドメイド品の展示販売会、就職相談会など）を行った。

	利用人数	前年度	比
新潟市産業振興センター	254,773	206,579	123.3%

(3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、空中庭園イルミネーション、空中庭園フェア、朝ヨガ教室を実施した。

	利用台数	前年度	比
白山公園駐車場	287,751	277,590	103.6%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

3 その他の事業

(1) 市有建築物修繕等受託事業

- ・新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。

(2) 特定優良賃貸住宅等管理事業

- ・入居資格審査の対象住宅がなくなり、令和7年度をもって事業を終了した。

(3) 病虫害防除事業

- ・街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。また、新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	519	-	-
民有地	18	5	0

- ・令和7年度をもって事業を終了、業務を他団体に移管する。

(4) 駐車場貸付事業

新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18